

Zamawiający
Gmina Murów
Ul. Dworcowa 2
46-030 Murów

[wszyscy wykonawcy]

*Treść zapytań oraz wyjaśnienia dotyczące zapisów
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „ Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi : Murów, Stare Budkowice i Zagwiździe ”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Urząd Gminy w Murowie informuje, że do siedziby Zamawiającego w dniu 14.06.2012r wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie w/w zamówienia.

Treść zapytania nr 1

W związku z faktem , iż w/w przetarg dotyczy opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem 3 obręby geodezyjne o łącznej powierzchni ok. 1030ha ,przy czym powierzchnia każdego z obrębów waha się od ok. 250ha do 380ha, uprzejmie proszę o wyjaśnienie , czy wymagania określone w pkt. 5.1.2) dotyczące posiadanej wiedzy i doświadczenia przez Wykonawcę zostały prawidłowo określone:

Tj. wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali usługi o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu zamówienia:

Minimum dwie usługi polegające na opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze wiejskim, o powierzchni minimum 1000ha, każda, z podaniem ich rodzaju i wartości brutto, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

Wątpliwość moja wynika z faktu, iż jako spełnienie warunku dotyczącego posiadanej wiedzy i doświadczenia żądają Państwo udokumentowania dwóch usług o powierzchni minimum 1000ha każda, natomiast przedmiotem przetargu jest wykonanie 3 odrębnych opracowań obejmujących całe obręby geodezyjne (ponieważ zostały podjęte osobne uchwały, więc procedury będą osobne , choć prowadzone równolegle) o powierzchni od 250ha do 380ha, a jedynie ich łączna powierzchnia wynosi 1030ha. Napisali Państwo , iż Wykonawca by spełnić powyższy warunek musi wykonać usługi o podobnym charakterze do zamawianych , co moim zdaniem oznacza wykonanie planu miejscowego obejmującego cały obręb geodezyjny, o powierzchni zbliżonej do powierzchni obrębów objętych postępowaniem przetargowym , mianowicie ok. 300ka, a nie usług powierzchni 1000ha każda.

Treść zapytania nr 2

Zgodnie z rozdz. 9 specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ oraz wnoszę o zmianę zapisów SIWZ dyskryminujących.

Zgodnie z rozdz. 5 ust. 1 pkt 2 SIWZ Wykonawca ma obowiązek udokumentowania wykonania w ciągu 3 ostatnich lat dwóch planów dla terenów w obszarze wiejskim, o powierzchni minimum 1000 ha każdy.

Obszary objęte granicami poszczególnych uchwał wynoszą odpowiednio: Murów 384 ha, Stare Budkowice 387 ha i Zagwizdzie 259 ha. Łączna powierzchnia ww. obrębów wsi wynosi 1030 ha, natomiast Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykazania się realizacją aż dwóch zadań o powierzchni minimum 1000 ha, czyli o powierzchni przekraczającej trzykrotnie powierzchnię zadań opisanych w SIWZ. Jest to wymóg dyskryminujący wykonawców, którzy wykonali zadania o podobnym zakresie i stopniu złożoności, jednak nie obejmujące (w granicach jednej uchwały) obszaru o powierzchni minimum 1000 ha (a jednak zbliżone do powierzchni poszczególnych zadań).

Wnosimy o usunięcie tego wymogu z SIWZ lub zastąpienie go zapisem dotyczącym udokumentowania odpowiedniego doświadczenia adekwatnym do charakteru zadania (a więc odnoszącym się do powierzchni poszczególnych obszarów, a nie ich sumy, ponieważ faktycznie będą to odrębne procedury planistyczne).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie 1 i 2

W związku z tym, że jedną procedurą przetargową objęliśmy sporządzenie planów miejscowych dla trzech obrębów geodezyjnych w gminie Murów, wymagania określone w pkt.5.1.2) SIWZ zostały prawidłowo określone, ponieważ warunek dotyczy wykonania w jednym czasie, równoległe całej usługi w podziale na trzy obręby (Murów-384 ha, Stare Budkowice – 387 ha i Zagwizdzie- 259 ha), co daje łącznie wartość ok. 1030 ha. Spełnienie warunku dotyczącego posiadanej wiedzy i doświadczenia uznane zostanie w momencie udokumentowania dwóch usług o podobnej złożoności tj. wykonanie prac planistycznych np. jednego lub kilku obrębów jako jedno zadanie objęte zamówieniem o łącznej pow. minimum 1000ha.

Treść zapytania nr 3

Czy Zamawiający dysponuje opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru gminy (np. sporządzonego na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) lub obejmującym obszary wsi Murów, Stare Budkowice i Zagwizdzie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Gmina Murów dysponuje opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru gminy, które sporządzone zostało na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murów.

Treść zapytania nr 4

Czy wymienione w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 „Harmonogramu rzeczowo-terminowego” materiały wejściowe przewidziane do pozyskania przez Wykonawcę mają być przekazane Zamawiającemu w formie odrębnych opracowań? (np. analiza własności gruntów i sposobu ich użytkowania oraz ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Wymogi pozyskiwania ww. materiałów wydają się być niespójne z

wymaganym zakresem przekazania materiałów, przewidzianym dla poszczególnych realizacji zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymienione w ustępie 1 pkt 3,4,5 „Harmonogramu rzeczowo – terminowego” materiały wejściowe przewidziane do pozyskania przez Wykonawcę wchodzi w zakres etapu I i nie stanowią odrębnego opracowania. Pozyskane materiały należy przedstawić w wersji elektronicznej, a odbiór nastąpi na podstawie podpisania obustronnego protokołu odbioru, wykonania robót.

Wójt Gminy
/-/ Andrzej Puławski