

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO
GMINNEGO BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO
W MIEJSCOWOŚCI DĘBINIEC UL WIEJSKA 36
GMINA MURÓW**

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego

Remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Dębiniec ul. Wiejska 36.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, krycie podwójne w koronkę oraz daszków papowych.

Zakres robót:

- demontaż instalacji odgromowej,
- rozebranie pokrycia papowego,
- krycie papą termozgrzewalną,
- rozebranie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki,
- demontaż rynien,
- demontaż pionów spustowych,
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- rozebranie ołączenia dachu,
- wymiana części konstrukcji dachu (łat),
- oczyszczenie i impregnacja drewnianych łat i kontrłat preparatami grzybobójczymi,
- montaż ław kominiarskich,
- montaż wyłazów dachowych,
- ułożenie na krokwiach folii dachowej paroprzepuszczalnej,
- montaż łat i kontrłat z tarcicy nasyczonej;
- montaż obróbek blacharskich z blach stalowej powlekanej,
- ułożenie dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę,
- ułożenie gąsiorów ceramicznych,
- montaż rynien,
- montaż pionów spustowych,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż płotków śniegowych,
- montaż rusztowań,
- wywóz gruzu.

3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

3.1. Organizacja robót budowlanych

2.

Wykonawca ma obowiązek opracować dokumentację organizacyjną, która zawiera następujące elementy:

- harmonogram budowy określający w formie graficznej kolejność i okresy wykonania poszczególnych rodzajów robót,
- projekt zagospodarowania placu budowy określający rozmieszczenie dróg dojazdowych, obiektów tymczasowych, urządzeń pomocniczych i składowisk,
- wykaz zatrudnienia według potrzebnych w różnych okresach specjalności oraz zestawienie maszyn i urządzeń dla poszczególnych rodzajów robót,
- harmonogram dostaw materiałów i wyrobów.

3.2 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót. Miejsca na bazy, magazyny, składowiska i drogi wewnętrzne powinny być tak wybrane, aby nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym. Praca sprzętu używanego podczas realizacji robót nie może powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym poza placem budowy. Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą wykonawcę robót.

3.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na placu budowy.

3.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie pomieszczenia magazynowe i składowiska, a także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy wykonawca ma obowiązek wyposażyć w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Dla pomieszczeń zamkniętych są to gaśnice, a na terenie otwartym zbiorniki piasku, wiadra, bosaki i łopaty skupione w specjalnych stanowiskach przeciwpożarowych.

3.5 Podstawowe wyposażenie placu budowy.

Wykonawca ma obowiązek wyposażyć plac budowy w:

- ogrodzenie,

3.

- bramy wjazdowe,
- drogi dojazdowe do magazynów i składowisk,
- budynki tymczasowe na przebieralnie i jadalnie,
- urządzenia sanitarne,
- magazyny i pomieszczenia dla dozorców,
- wiaty i zadaszenia składowisk niektórych materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne,
- składowiska otwarte materiałów budowlanych stanowiska maszyn i urządzeń dla bezpośredniej obsługi procesu budowy,
- drogi transportu wewnętrznego materiałów na stanowiska robocze,
- przyłącza poboru wody i energii elektrycznej.

3.6 Tablica informacyjna dotycząca prowadzonej budowy

Wykonawca ma obowiązek umieścić przy wejściu na budowę tablicę informacyjną, która musi zawierać następujące dane:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię lub nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów kierowników budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektantów,
- numery telefonów alarmowych Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

4. WYWÓZ GRUZU

Odległość wywozu gruzu podana przez zamawiającego wynosi 5,0 km w jedną stronę. Koszt opłaty na wysypisku ponosi wykonawca.

5. MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność zamawiającego. O ich przeznaczeniu w imieniu zamawiającego decyduje inspektor nadzoru. Materiały z rozbiórki wykonawca protokolarnie przekazuje zamawiającemu określając ich ilość i stan.

I. MATERIAŁY

1. Wymagania ogólne

Materiały budowlane stosowane do wykonywania prac remontowych powinny mieć aprobaty techniczne lub powinny być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami. Z dniem uzyskania przez Polskę

4.

członkostwa w Unii Europejskiej materiały budowlane powinny:

- mieć certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego uznaną za zgodną z wymaganiami podstawowymi, a następnie być oznaczone znakowaniem CE,
- mieć deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta – w przypadku wyrobów podanych w wykazie Komisji Europejskiej mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa.

Na opakowaniach materiałów stosowanych do wykonywania robót powinien się znajdować termin przydatności do stosowania. Sposób transportu i składowania materiałów do robót powinien być zgodny z wymaganiami producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonywania robót.

2. Przyjęcie materiałów na budowę

Podstawę przyjęcia materiałów budowlanych na budowę stanowią:

- projekt techniczny,
- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności wybranych właściwości wyrobów z dokumentami. Na budowę mogą być przyjęte jedynie wyroby wymienione w projekcie lub wyroby zastępcze według specjalnej dokumentacji dotyczącej odstępstw od projektu.

Niedopuszczalne jest stosowanie wyrobów nieznanego pochodzenia. Producent jest zobowiązany dostarczyć dla każdego wyrobu certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia lub deklarację zgodności dla partii wyrobu oraz kartę katalogową wyrobu lub firmowe wytyczne stosowania wyrobu.

Kontrolne badania właściwości wyrobów pokrywczych należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm dotyczącymi wyrobu lub innych dokumentów odniesienia, typu „aprobata techniczna”.

Wyroby mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- odpowiadają wyrobom wymienionym w projekcie lub w dokumentacji odstępstw od projektu,
- są właściwie opakowane i oznakowane,
- spełniają wymagane właściwości wykazane w odpowiednich dokumentach,
- mają deklarację zgodności, certyfikat zgodności lub do dnia wejścia Polski do Unii Europejskiej – certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Przyjęcie wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

3. Przechowywanie materiałów

Wszystkie materiały powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

II. SPRZĘT I MASZYNY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Za pracę sprzętu, jego stan techniczny oraz przeszkolenie pracowników do obsługi odpowiada wykonawca.

III. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

IV. WYKONANIE ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną dla poszczególnych rodzajów robót i zawartą w dalszej części opracowania.

V. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni również odpowiedni system kontroli materiałów i robót z częstotliwością zapewniająca stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej i specyfikacjami technicznymi.

Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi wykonawca.

Kontrole, badania oraz odbiory robót będą zgłaszane przez wykonawcę, inspektorowi nadzoru i potwierdzane w formie pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami. Zgłoszenia te będą dotyczyły w szczególności:

- trudności i przeszkód w prowadzeniu robót,
- będą określać okresy i przyczyny przerw w robotach.

VI. OBMIAR ROBÓT

6.

Czynnościom obmiarów podlegać będą roboty, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia, według faktycznego zakresu ich wykonania.

Wyniki obmiarów dokonane przez kierownika budowy będą przedstawione w kosztorysie powykonawczym i podlegać będą sprawdzeniu przez inspektora nadzoru.

O terminie obmiaru i zakresie obmierzanych robót wykonawca powiadomi inspektora nadzoru. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością uzależnioną od postępu i rodzaju robót jakich dotyczy.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i Katalogach Nakładów Pracy (KNRy) .

VII. ODBIÓR ROBÓT

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

a) odbiór robót ulegających zakryciu

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Dotyczy to robót związanych z ułożeniem izolacji, łat i kontrłat, robotami impregnacyjnymi.

b) odbiór końcowy

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.

VIII. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych przez zamawiającego w umowie.

Podstawą płatności będzie cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej i w przedmiarze robót .

Ceny jednostkowe robót będą obejmować :

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami wg stawki i wskaźników narzutów skalkulowanych w ofercie wykonawcy;

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;

- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami wg stawek i wskaźników skalkulowanych w ofercie wykonawcy;

- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny wg wskaźników skalkulowanych w ofercie wykonawcy .

Podstawa katalogowa podana w przedmiarze robót nie jest wiążąca. Przy wycenie robót wykonawca jest zobowiązany kierować się wytycznymi STWiORB i wizytą na placu przyszłej budowy w celu zbadania dokładnego zakresu robót.

W sytuacji zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej konieczności wykonania robót nie objętych dokumentami umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia (roboty dodatkowe) zamawiający może zlecić wykonawcy wykonanie powyższych robót w ramach zamówienia dodatkowego, a wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy.

Podstawą kalkulacji robót dodatkowych i zamiennych jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania zamówienia, jest cena jednostkowa z dokumentu ofertowego skalkulowana przez wykonawcę za

jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umowy.

Podstawa płatności za roboty dodatkowe i zamienne będzie kosztorys powykonawczy tych robót, sporządzony w oparciu o dokumenty protokółów konieczności, skalkulowany wg zasad określonych wyżej i sprawdzony przez inspektora nadzoru.

Dla robót nie występujących w ofercie, wykonawca przyjmie ceny (R,M,S) oraz wskaźniki narzutów Kp i Z nie wyższe niż średnie wartości dla robót remontowych dla regionu zachodniopomorskiego publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale składania oferty podstawowej. W przypadku materiałów nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, wykonawca dostarczy oryginał faktury od producenta (dostawcy) na wbudowaną ilość materiału.

Zamawiający po sporządzeniu kopii, oryginał dokumentu zwróci wykonawcy. Z dostarczonej faktury powinno jednoznacznie wynikać, że materiał został zakupiony dla wykonania robót dodatkowych na przedmiotowym zadaniu.

IX. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane(DZ. U. z 2000r. Nr. 106 poz. 11126 , Nr. 109 poz. 1157 i Nr.120 poz. 1268 z 2001r. Nr. 5 poz. 42 Nr. 100 poz. 1085, Nr.110 poz. 1190, Nr. 115 poz. 1229, Nr. 129 poz. 1439 i Nr. 154 poz 1800 oraz z 2002r. Nr 74 poz 676 oraz z 2003 r. Nr. 80 poz. 718).

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).

3. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 200r. nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003r. Nr 48 poz. 401).

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT DEKARSKICH

CPV 45110000-1; 45261000-4

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniem i demontażem elementów budowlanych.

Prowadzenie robót rozbiórkowych winno spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r (Dz.U. Nr13poz93)

2. ROBOTY W ZAKRESIE POKRYĆ DACHU

Zdemontowane elementy więźby dachowej (drewniane łąty) nie nadające się do pozostawienia, zastąpić nowymi z drewna klasy C27

1. Przekroje minimum jak przekroje elementów istniejących. Drewno impregnować po przycięciu a przed zamontowaniem.

8.

2. Pracownicy zatrudnieni przy robotach ciesielskich powinni być wyposażeni w ubrania robocze, buty o giętkich podeszwach, hełmy ochronne i pasy bezpieczeństwa. Narzędzia ciesielskie, jak siekiery, dłuta należy nosić w skrzynkach drewnianych, specjalnie do tego celu przystosowanych. Niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach gwoździ lub jakichkolwiek ostrych przedmiotów.

3. IMPREGNACJA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

1. Łaty drewniane z odzysku oraz łaty nowe i kontrłaty po oczyszczeniu impregnować impregnatami przeciw szkodnikom biologicznym. Jako impregnatu używać preparatów dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zwracać szczególną uwagę na sposób użycia i przepisy BHP zamieszczone na opakowaniach.

2. Zatrudnienie pracowników przy impregnacji drewna jest niedopuszczalne bez zezwolenia lekarza. Pracownicy wytypowani do robót impregnacyjnych powinni być przeszkoleni i poinformowani o szkodliwości stosowanych środków. Pracowników wykonujących prace impregnacyjne należy wyposażyć w ubranie ochronne z zapinanymi rękawami, rękawice nieprzemakalne oraz w maski. W czasie wykonywania prac impregnacyjnych nie wolno palić tytoniu ani spożywać posiłków na stanowisku roboczym.

4. OBRÓBKIBLACHARSKIE

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji. Roboty blacharskie mogą być wykonywane w każdej porze roku, bez względu na temperaturę. Wszystkie wygięcia blachy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie nastąpiło pęknięcie blachy. Łączenie arkuszy blach stalowych w złączach prostopadłych do spadku koszy należy wykonywać na rąbki leżące pojedyncze lub podwójne. Rąbki lub zwoje pionowe pokrycia dachowego nie powinny dochodzić do rąbków zlewu. Brzegi podłużne arkuszy blach zlewu należy zaginać ku górze i w stronę środka zlewu na szerokość 20 + 30 mm. Pokrycie połączeń dachowych powinno zachodzić na pas zlewu 150 + 200 mm.

5. PRACEDOTYCZĄCE KRYCIA DACHU.

5. 1 Wymagania ogólne

Każdy podkład pod pokrycie powinien spełniać następujące wymagania ogólne: - pochylenie płaszczyzny połączeń dachowych z łat i kontrłat powinno być dostosowane do rodzaju pokrycia, zgodnie z wymaganiami PN-B-02361:1999,

- równość płaszczyzny połaci z łąt i kontrłąt powinna być analogiczna, z tym że łąta kontrolna powinna być położona na co najmniej 3 krokwiach,
- podkład powinien być zdylatowany w miejscach dylatacji konstrukcyjnych oraz powinien mieć odpowiednie uformowanie w styku z elementami wystającymi ponad powierzchnię pokrycia,
- w podkładzie powinny być osadzone uchwyty do zawieszenia rynny dachowej oraz powinny być usztywnione krawędzie zewnętrzne.

5.2 Podkład z łąt i kontrłąt drewnianych pod pokrycia z dachówek ceramicznych

Wymagania dotyczące podkładu z łąt drewnianych pod pokrycia z dachówek cementowych są następujące:

- łąty i kontrłąty do wykonania podkładu powinny mieć przekrój 60x30 mm,
- łąty i kontrłąty należy przybijać do krokwi jednym gwoździem. Styki łąt powinny znajdować się na krokwiach,
- wzdłuż kalenicy i naroży należy przybić dodatkowe łąty do mocowania gąsiorów,
- łąty i kontrłąty powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami mającymi aprobaty techniczne.

5.3 Ekran zabezpieczający z membrany paroprzepuszczalnej

Membranę należy układać równoległe do okapu lekko naciągając. Dolny brzeg membrany powinien kończyć się na blasze okapowej. Poszczególne pasma membrany nakładać na zakładkę (10 - 15 cm). Membranę należy przymocować do krokwi zszywkami i napinać lekkim zwisem na krokwiach.

Przy kominach i okapach krawędź membrany należy wywinąć do góry powyżej okapu formując w ten sposób rynnę odpływów dla wody.

Należy zastosować membranę wysokoparoprzepuszczalną charakteryzującą się 3 - miesięczną odpornością na oddziaływanie zewnętrznych czynników atmosferycznych, w tym promieniowania UV.

5.4. Pokrycia z dachówek ceramicznych

Przed przystąpieniem do układania dachówek powinny być wykonane obróbki blacharskie na okapach, w koszach, przy murach ogniowych i kominach, rurach, masztach i podobnych elementach przechodzących przez pokrycie dachowe, z możliwością zastosowania tzw. fartuchów blaszanych od strony okapu.

Krycie dachówką ceramiczną powinno być wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-71/B-10241 w przypadku pokryć dachówką karpiówką (podwójnie w koronkę lub w łuskę). W przypadkach nie objętych ww. normą krycie powinno być wykonane zgodnie z instrukcją producenta wyrobu. W

przypadku uszczelniania pokrycia możliwe jest uwzględnianie zaleceń podanych w PN-71/B-10241, jak również stosowanie innych, nowocześniejszych rozwiązań polecanych przez producenta w konkretnych systemach rozwiązań pokrywczych, pod warunkiem zapewnienia szczelności pokrycia w rozwiązaniu systemowym.

5.5 Pokrycia z papy termozgrzewalnej

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Istniejące pokrycia stanowiące podłoże powinno być równe, wyczyszczone i odkurzone. Wszystkie pęcherze i odspojenia należy przeciąć i podkleić. Tam gdzie wystąpi wilgoć należy podsuszyć palnikiem.

UKŁADANIE PAPY TERMOZGRZEWALNEJ WIERZCHNIEGO KRYCIA

Roboty pokrywcze papą powinny być wykonywane w dni suche, przy temperaturze nie niższej niż +5°C. Robót pokrywczych nie należy wykonywać w warunkach szkodliwego oddziaływania czynników atmosferycznych, takich jak temperatura poniżej +5°C lub +10°C, rosa, opady deszczu lub śniegu, oblodzenie oraz wiatr utrudniający krycie.

Do wykonywania pokryć papowych można przystąpić po sprawdzeniu zgodności wykonania podłoża zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami szczegółowymi dla danego rodzaju podłoża po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru,

Papę termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm zgrzewać na całej powierzchni do podłoża. Zakłady boczne o szerokości pasa bez posypki mineralnej zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wpływ bitumu o szer. 0,5 – 1,0cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 15cm, po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum.

5.6 Elementy wyposażenia dachu

Bariery śniegowe należy montować nad rynnami w części połaci pokrytej dachówką.

5.7 Urządzenia do odprowadzania wód opadowych

W dachach z odwodnieniem zewnętrznym w warstwach przekrycia powinny być osadzone uchwyty rynnowe (rynhaki) o wyregulowanym spadku podłużnym.

Przekroje poprzeczne rynien dachowych, rur spustowych i wpustów dachowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni dachu

Spadki podłużne koryt odwadniających powinny zapewniać swobodny odpływ wody opadowej.

6. INSTALACJA ODGROMOWA

1. Układanie zwodów poziomych niskich należy wykonać z zachowaniem następujących warunków:

a) przy nachyleniu dachów ponad 30° - jeden z przewodów siatki zwodów należy prowadzić wzdłuż kalenicy dachu,

11.

- b) zamocowanie zwodów powinno być trwałe, przy czym odległość zwodu od pokrycia dachu niepalnego lub trudno zapalnego nie może być mniejsza niż 2 cm (zwoły niskie)
- c) jeżeli obiekt budowlany ma części różniące się wysokością, zwoły niższej części obiektu należy przyłączyć do przewodów odprowadzających części wyższej, zachowując właściwą liczbę zwodów w części niższej,
- d) wszystkie elementy budowlane nie przewodzące, znajdujące się nad powierzchnią dachu (kominy, ściany przeciwpożarowe itp.) należy wyposażyć w zwoły i połączyć z siatką zwodów zamocowanych na powierzchni dachu:
- e) wszystkie metalowe części budynku, znajdujące się na powierzchni dachu (kominy, itp.), powinny być połączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym,
- f) należy unikać prowadzenia zwodów nad wylotami kominów.

2. Przewody odprowadzające należy rozmieszczać równomiernie na obwodzie obiektu, przy czym odchylenie od równomiernego rozmieszczenia nie powinno przekraczać 20%. Zaleca się dostosowanie odstępów między przewodami do podziałki budowlanej obiektu oraz do wymiarów oka siatki zwodów poziomych niskich.

Minimalna liczba przewodów odprowadzających powinna być ustalona w zależności od długości obwodu obiektu zgodnie z PN-IEC 61024-1:2001 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.”

7. RUSZTOWANIA

Montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania i pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano - montażowymi. Rusztowanie powinno być dopuszczone do użytkowania dopiero po jego sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny oraz potwierdzeniu jego przydatności do określonych robót zapisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy.

Rusztowania przewidziane do wykonania zadania określa wykonawca w swojej ofercie.

7.1 Warunki BHP

1. Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli.
2. Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

3. Ponadto należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań po dłuższej przerwie w robotach, po każdej burzy, wichurze, ulewie lub śnieżycy. Nie wolno pozostawiać na rusztowaniach materiałów lub narzędzi na noc, na dni świąteczne lub na czas dłuższych przerw.

4. Zabrania się zrzucania elementów rusztowań przy rozbiórce. Na wszystkich rusztowaniach powinny być wywieszane tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.

NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
PN-EN 1462:2001	Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania
PN-EN 612:1999	Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania
PN-71/B-10241	Roboty pokrywcze. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-B-94702.1999	Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych
PN-B-94701:1999	Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych
PN-EN 490:2006	Dachówki cementowe. Definicje i specyfikacja wyrobów
PN-B-12020.1997	Pokrycia dachowe cementowe. Dachówki i gąsiorzy dachowe cementowe
PN-69/B-10280/Ap1:1999	Roboty malarskie farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi
PN-EN 13102:2002	Wyroby do izolacji cieplnej
PN-74/B-24622	Roztwór asfaltowy do gruntowania
PN-B-27620:1998	Papa asfaltowa na welonie szklanym
PN-B-27621:1998	Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przesywanej
PN-80/B-10240	Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

Karty techniczne produktów

Aprobata techniczna ITB dla systemu ocieplenia

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Warunki techniczne wykonania i obmiaru – tom V

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom V

Opracował:
inż. Józef Rozmus