



MIASTOPROJEKT - DELTA

45 - 355 Opole ul. 1-go Maja 30a tel. 502 719 325

METRYKA PROJEKTU

obiekt : **GINNY BUDYNEK MIESZKALNO-BIUROWY**

temat : **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU
POLACI DACHOWEJ BUDYNKU**

lokalizacja : **DĘBINIEC UL WIEJSKA 36**

Działka nr: 64; 69, karta mapy: 2, obręb: Dębiniec

inwestor : **GINNA MURÓW – MURÓW UL DWORCOWA 2**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA (strony od 2 do 10)

1. Informacja BIOZ
2. Oświadczenie projektanta
3. Opis techniczny - 3 str.
4. Rysunki: 4 egz.
 - mapa terenu (rys. nr 1)
 - rzut dachu (rys. nr 2)
 - elewacja północna i zachodnia (rys. nr 3)
 - elewacja południowa i wschodnia (rys. nr 4)

Autor projektu:

inż. Józef Rozmus

upr. nr 15/81//Op


Szt. 27/12
3 2 ust. 1
ust. 1 10
Opole
Miejscowość: Opole
Nr 15/81/Op
8 71 913
Miejscowość: Opole
46)

Opole, marzec 2012 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2

Obiekt: Gminny budynek mieszkalno-biurowy
Lokalizacja: Dębniec ul. Wiejska 36
Inwestor: Gmina Murów
Projektant: inż. Józef Rozmus

W trakcie remontu połaci dachowej budynku będą wykonywane następujące prace budowlane:

1) prace rozbiórkowe:

- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki,
- demontaż drewnianych łat,
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozbiórka instalacji odgromowej na dachu.

2) prace wykonawczo montażowe:

- montaż drewnianych łat i kontrłat,
- impregnacja drewna
- ułożenie dachówki karpiówki,
- pokrycie fragmentów dachu papa,
- montaż ław kominiarskich i wyłazów dachowych,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ułożenie nowej instalacji odgromowej na dachu.

Zagrożenie dla pracowników realizujących inwestycje może wystąpić w trakcie wykonywania prac na rusztowaniach wewnątrz budynku (na poddaszu) oraz przy ścianach zewnętrznych budynku na dachu.
Wobec tego prace te powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością, zgodnie z przepisami bhp, w obecności uprawnionych osób.

Omawiana inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na otaczające środowisko oraz nie narusza praw osób trzecich.

Opracował:

inż. Józef Rozmus
upr. nr 15/81//Op



Opole, marzec 2012 r.

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU

Oświadczam, że na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami), że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany:


Remont połaci dachowej gminnego budynku mieszkalno-biurowego zlokalizowanego w miejscowości Dębiniec przy ul. Wiejskiej 36 – działka nr 64; 69, km 2, obręb Dębiniec.

Investor: Gmina Murów – Murów ul. Dworcowa 2

Autor opracowania:

inż. Józef Rozmus

upr. nr 15/81//Op


Stow. Przg. Zamojski, Nr 15/81/Op
52 ust. 1, § 5 ust. 2, § 7 i § 13
Ust. 1 pkt 2 rozporz. MC.1.1.04
z 21.12.2007 r. (66)

Opole, marzec 2012 r.

OPIS TECHNICZNY

4

Do projektu remontu połaci dachowej budynku biurowo-mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Dębincu przy ul. Wiejskiej 36.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora tj. Gminy Murów
- inwentaryzacja budowlana
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące normy i warunki techniczne

2. Zakres opracowania

Projekt ma na celu podanie rozwiązań technicznych dotyczących wymiany pokrycia dachowego budynku oraz związanych z tym prac towarzyszących.
Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

3. Charakterystyka obiektu

Omawiany budynek wzniesiony został w pierwszej połowie XX wieku w technologii tradycyjnej murywanej. Jest obiektem trzykondygnacyjnym z częściowo użytkowym poddaszem. Dach budynku stromy dwuspadowy pokryty dachówką karpiowką oraz fragmentami płaski kryty papa. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne gładkie.
Parter budynku zajmują pomieszczenia biurowe Lasów Państwowych, natomiast piętro i fragment poddasza to lokale mieszkalne.

3.1 Opis otoczenia budynku

Budynek jest obiektem wolnostojącym. Od strony frontowej (północnej) przebiega asfaltowa droga wiejska, pozostałe otoczenie to teren trawiasty.

4. Ocena stanu technicznego

Poza pokryciem dachu cały obiekt jest w dość dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono zniszczeń powodujących zagrożenie życia osób przebywających w budynku.
Wieżba dachowa zaimpregnowana w zadowalającym stanie technicznym.

5. Opis projektowanych rozwiązań

5.1 Roboty wstępne – rozbiórkowe

Do robót rozbiórkowych zaliczyć należy:

- rozebranie pokrycia dachu z dachówki,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- demontaż przewodów odgromowych na dachu,
- rozbiórka ocienienia dachu,
- demontaż rynien i rur spustowych.

5.2 Roboty montażowe

5.2.1 Konstrukcje drewniane

Na istniejące krokwie należy nabić kontrłaty z krawędziaków 60x35 mm, do których z kolei montować drewniane łaty pozostałe z demontażu. W związku z zakładanym ociepleniem ścian zewnętrznych łaty wypuścić 15 cm poza ściany szczytowe budynku.

Zakłada się wykorzystanie 70% łat pozostałych z rozbiórki. Łaty i kontrłaty dwukrotnie zaimpregnować środkami solowymi.

5.2.2 Izolacje

Na całej połaci krytej dachówką ułożyć folię paroprzepuszczalną.

5.2.3 Pokrycie dachówką

Istniejącą dachówkę zastąpić nową dachówką karpiowką układaną w podwójną koronkę.

5.2.4 Pokrycie papą

Połącze dachu pokryte papą asfaltową należy wyrównać i oczyścić, a pęcherze i odspojenia przeciąć i podkleić.

Tak przygotowane podłoże pokryć 1x papą termozgrzewalną.

5. Roboty towarzyszące

Do robót towarzyszących zaliczyć należy:

- montaż nowych przewodów odgromowych na dachu – przewody

- układać w miejscach jak przed demontażem,
- montaż nowych rynien o średnicy 120 mm i rur spustowych o średnicy 100 mm wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6 mm,
 - montaż nowych obróbek blacharski z blachy ocynkowanej przy kominach i lukarnach krytych papą,
 - montaż wyfazów dachowych, taw kominiarskich i plotków przeciwniegowych.

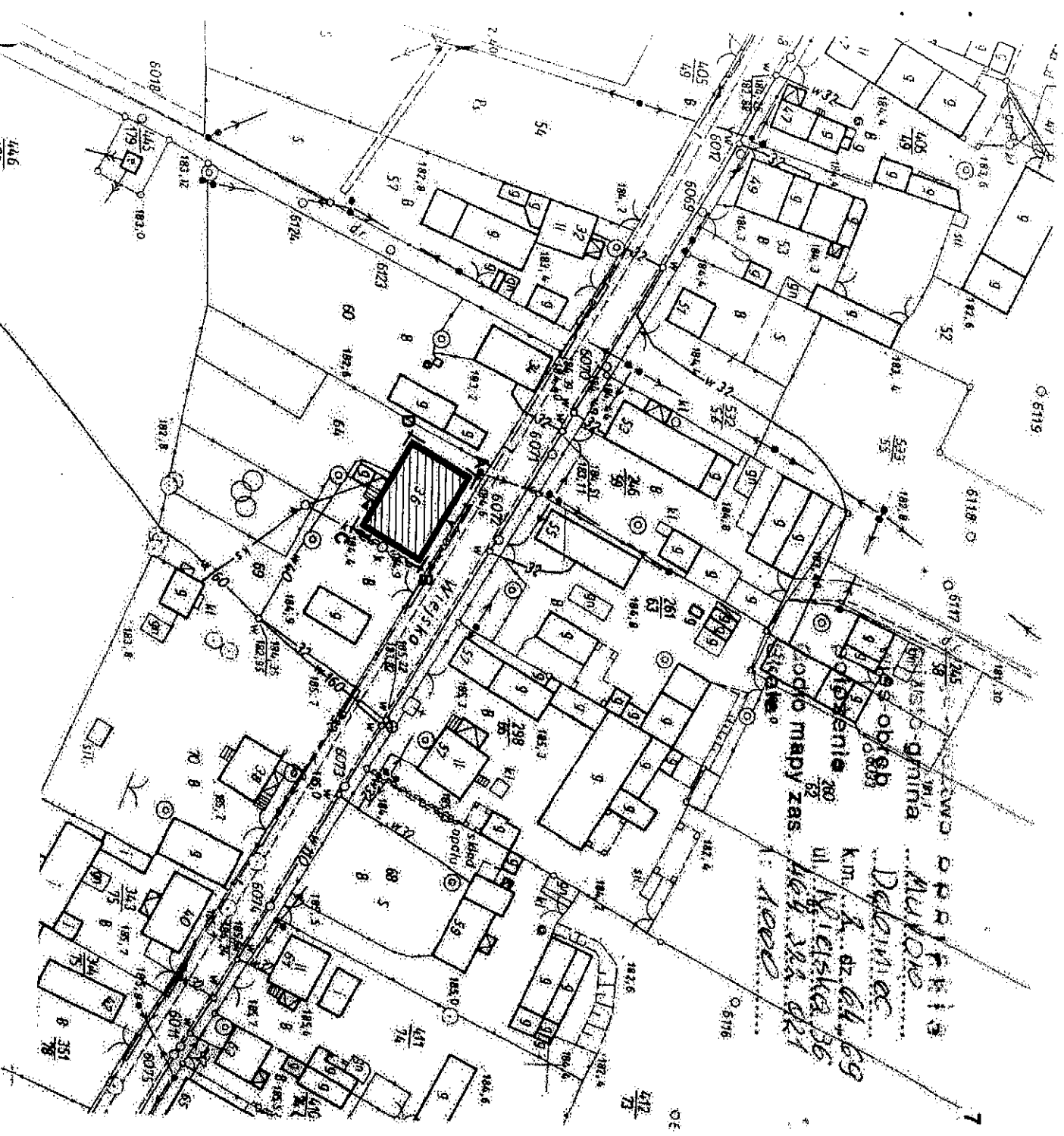
6. Uwagi końcowe

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem przepisów BHP - pod kontrolą uprawnionych osób.

Opracował:

inż. Józef Rozmus
upr. nr 15/81/Op





A-D - granice opracowania

REMONT PRZYKRYCIA DACHU

Obiekt: BUDYNEK BIUROWO MIESZKALNY
 Adres: DEBINIEC UL. WIEJSKA 36
 Inwestor: GMINA MUROW - MUROW UL. DWORCOWA 2
 Projektant: inż. Józef Rozmus
 upr. nr 15/81/Op

[Handwritten signature]

446
 179

STAROSTA OPOLSKI
 Przewidywany Ośrodek Dokumentacji i Wydawniczo-
 Wydawniczo-Technicznej w Opolu

Podpisane przez: inż. Józef Rozmus, inżyniera
 z wykształceniem inżynierskim, posiada
 kwalifikacje zawodowe i licencję do wykonywania
 czynności projektanta w dziedzinie architektury
 i inżynierii budowlanej, nr 15/81/Op
 Inżynierska Maszyna do Projektowania
 w Opolu

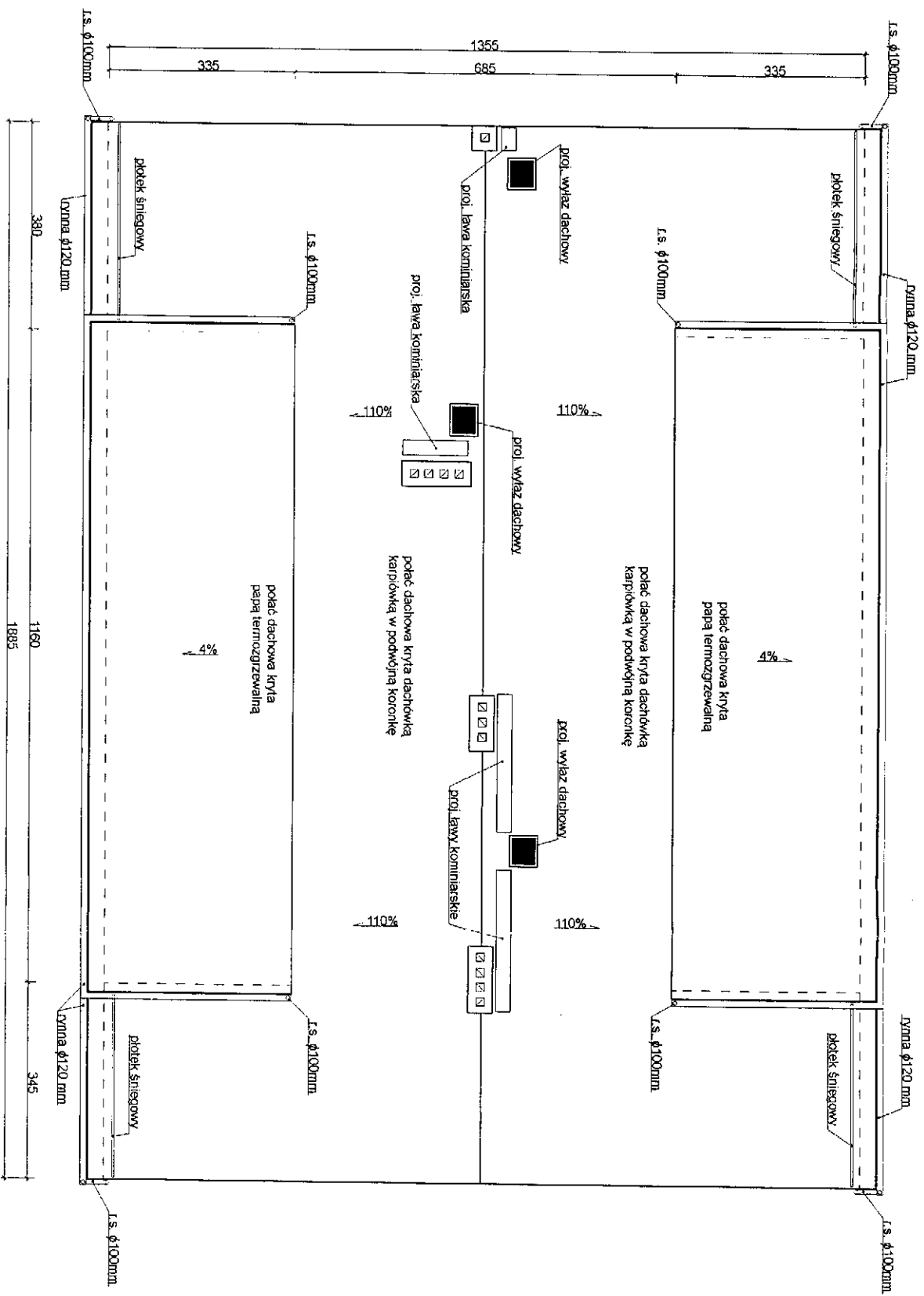
05 MAR 2012

05 MAR 2012

Rys. nr 1

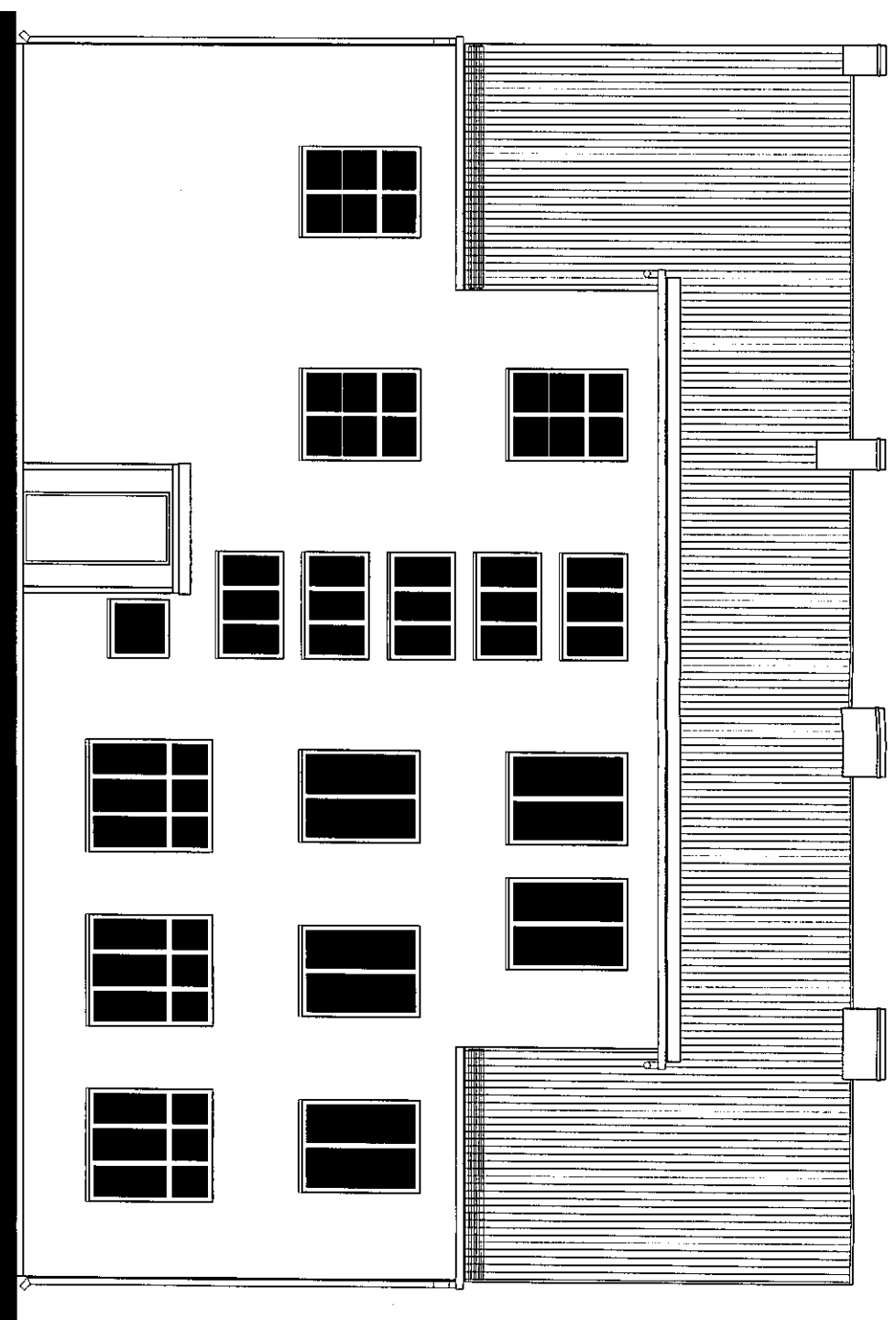
[Faint text, possibly scale or title]

[Faint text, possibly scale or title]

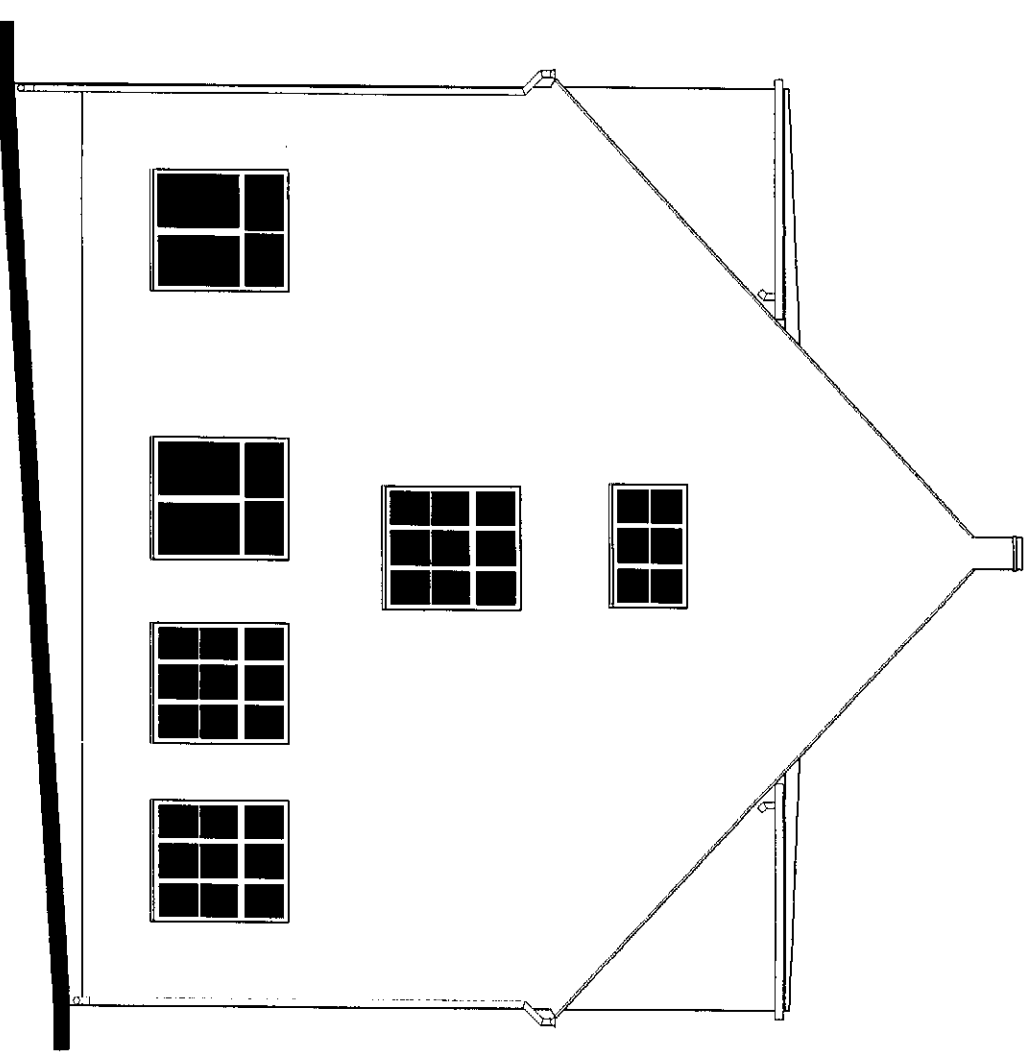


REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
 DEBINIEC UL. WIEJSKA 36 - GMINA MURÓW
RZUT DACHU
 projektant:
 inż. Józef Rozmus
 data
 marzec 2012

upr. nr	15/81/Op	podpis	<i>[Signature]</i>
skala	1:100	nr rys.	2



ELEWACJA POŁUDNIOWA

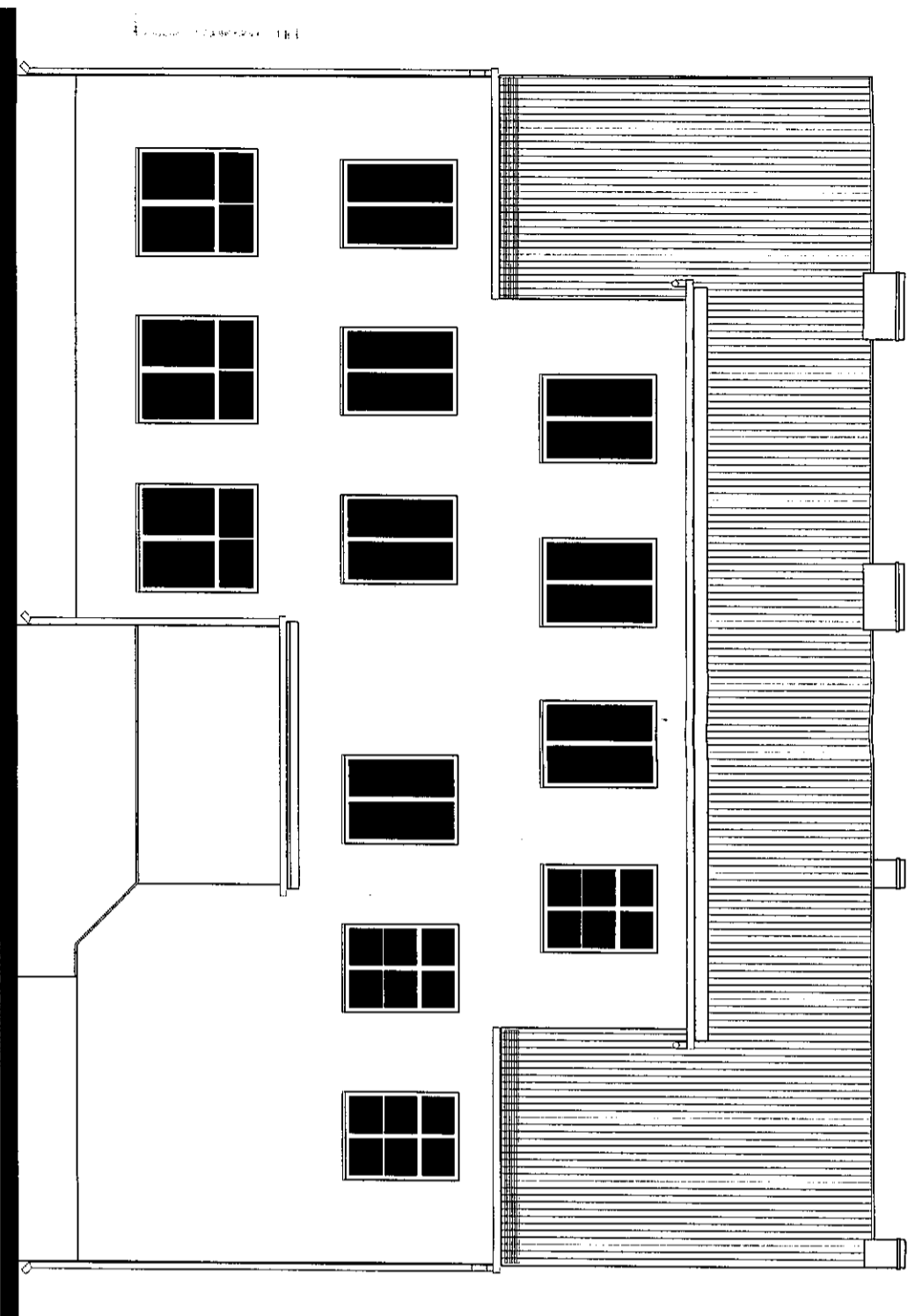


ELEWACJA WSCHODNIA

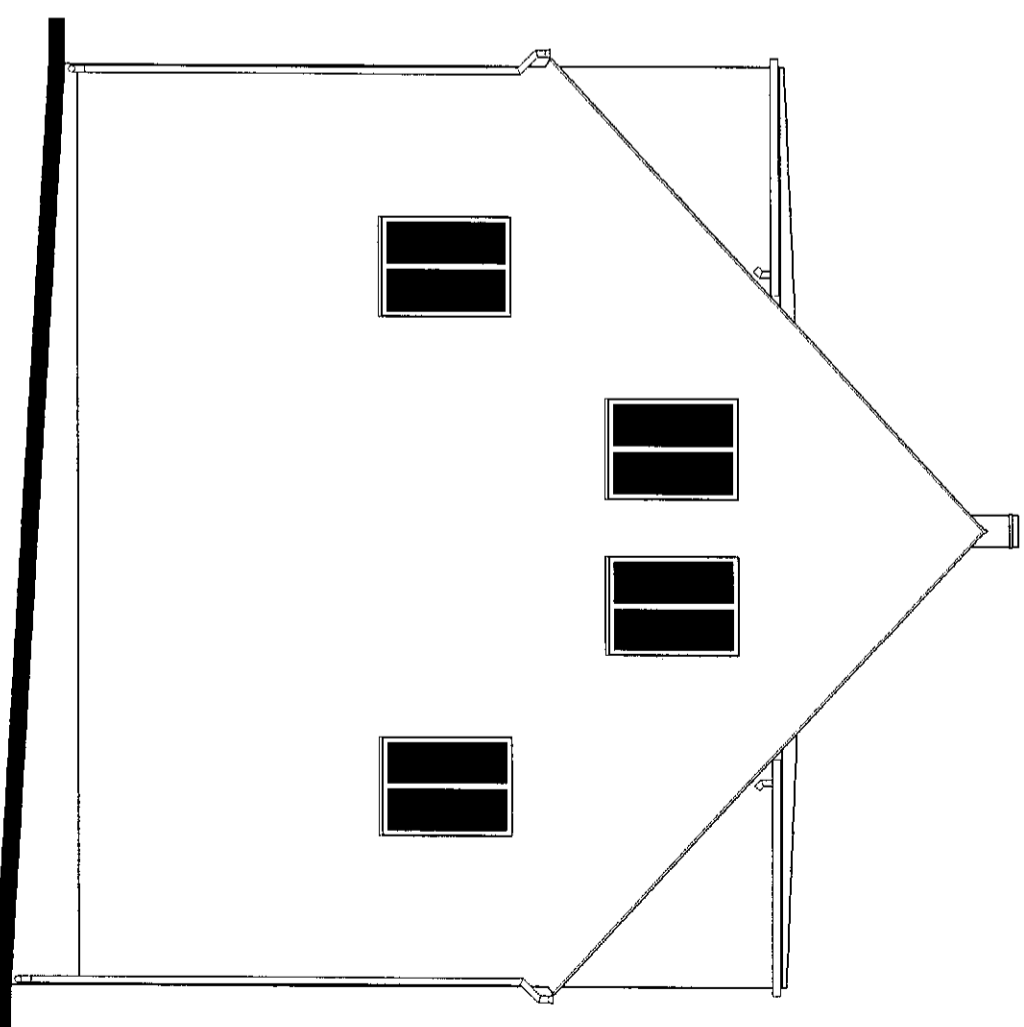
REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
 DEBINIEC UL. WIEJSKA 36 - GMINA MURÓW

ELEWACJE

projektant:	upr. nr	podpis
inż. Józef Rozmus	15/81/Op	<i>[Signature]</i>
data	skala	nr rys.
marzec 2012	1:100	3



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA

REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO DEBINIEC UL. WIEJSKA 36 - GMINA MURÓW			
ELEWACJE			
projektant:	upr. nr	podpis	
inż. Józef Rozmus	15/81/Op		
data	skala	nr rys.	
marzec 2012	1:100	4	