



WZÓR

Zał. nr 7 do siwz

UMOWA nr/2012

zawarta w dniu 2012r. w Murowie pomiędzy **Gminą Murów 46-030 Murów ul. Dworcowa 2** zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Murów – Andrzeja Puławskiego**,

a

.....
NIP: REGON:.....

z siedzibą w:

zarejestrowana w :.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Reprezentowanym przez:

.....

w wyniku wyboru oferty na zadanie pn. „ **Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Radomierowicach**” w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. **”Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Radomierowicach”**.

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest:

Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Radomierowicach przy ulicy Wolności 24 realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.„Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Radomierowicach”

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac rozbiórkowych obiektów istniejących, wykonanie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej, wykonanie nowej infrastruktury w zakresie uzbrojenia i zagospodarowania terenu oraz prac towarzyszących .

Zakres prac budowlanych obejmuje m.in.:

- wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych i wydzielenie nowych pomieszczeń,
- wykonanie izolacji poziomej istniejących ścian budynku metodą podcinki,
- przebudowę składu opału na kotłownię olejową,
- rozbudowę budynku o pomieszczenie kuchni oraz dobudowę wiatrołapu,
- wykonanie nowego stropu nad parterem oraz dwuspadowego dachu nad budynkiem,

- docieplenie istniejących ścian warstwą styropianu gr. 10 cm,
- wykonanie nowych posadzek , tynków oraz stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie nowych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., wentylacji mechanicznej wraz z armaturą i urządzeniami,
- wykonanie instalacji odgromowej, nowej instalacji elektrycznej oświetlenia, zasilania gniazd wtykowych oraz urządzeń technicznych i technologicznych wraz z osprzętem i urządzeniami, ,
- przekładkę istniejącego przyłącza wodociągowego oraz wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika kanalizacji sanitarnej,
- przygotowanie stanowiska do składowania odpadów stałych ,
- wykonanie utwardzonych polbrukiem dojeżdż do budynku,
- rekultywację terenu i obsianie trawą,
- rozbiórkę istniejących obiektów i elementów budowlanych

Istniejąca powierzchnia zabudowy wynosi 173,04 m² , po rozbudowie 204,77 m² . Szczegółowy zakres robót jest określony w projekcie budowlanym pn. „Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy świetlicy wiejskiej” opracowanie zbiorowe z września 2010r.

Zamówienie obejmuje kompletne i kompleksowe wykonanie prac budowlanych w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej obejmujące wykonanie robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z wykonaniem wszystkich podłączeń, prób, badań, testów i uruchomieniem urządzeń. Zamówienie obejmuje również wszystkie niezbędne prace, mające na celu wykonanie przedmiotu zamówienia m.in. kompleksową obsługę geodezyjną, utylizację odpadów budowlanych, dostawę materiałów i urządzeń, wykonanie rozruchu urządzeń technologicznych przez serwis wskazany przez producenta urządzeń, uzyskanie opinii kominiarskiej itp.

Na realizację przedmiotowego zadania zostało wydane pozwolenie na budowę - decyzja nr 1051/10 z dnia 21.10.2010r.

§ 2. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót i organizacja na istniejącym placu budowy,
- 2) poniesienie kosztów zużycia energii i wody konieczne do wykonania zamówienia,
- 3) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność

- eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) współpraca z Zamawiającym oraz bieżące informowanie o postępie robót,
 - 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników gwarantujące poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 8) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną, jak również specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową
 - 10) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 12) skompletowanie i przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i zakres robót objętych umową jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac

zgodnie z niniejszą umową.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom Wykonawca:

a) zawiadamia o tym Zamawiającego i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę pod rygorem nieważności zgodnie z art. 647¹ K.C.

b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za ich działania lub zaniechania.

§ 4.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 lipca 2012r.**

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 5.

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków .

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia przekazania terenu budowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest

zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ww. ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

§ 6. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 2) protokołów z prób, badań, testów,
 - 3) protokołu z rozruchu kotłowni olejowej i centrali wentylacyjnej,
 - 4) inwentaryzacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,
 - 5) aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości oraz deklaracji zgodności z PN,
 - 6) dokumentacji fotograficznej z prowadzonej budowy,
 - 7) dziennika budowy,
 - 8) oświadczenia kierownika robót o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu budowy potwierdzonego przez kierownika budowy,
 - 9) wykazu przekazywanych dokumentów opieczętownego i podpisanego przez kierownika robót,
 - 10) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona przez Wykonawcę w formie uporządkowanej, a wszystkie jej elementy składowe zostaną ponumerowane i oznaczone.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiór częściowy i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni od daty powiadomienia inspektora nadzoru.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.6 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Wykonawca zobowiązany jest na dzień odbioru końcowego dostarczyć Zamawiającemu zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót stanowiących przedmiot zamówienia i uwzględniające podział zaoferowanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej w ujęciu tabelarycznym określonym w załączniku nr 4 do umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: wynagrodzenie nettozł (słownie złotych:) plus należny podatek VAT.....% w wysokości:zł (słownie złotych:). Łączne wynagrodzenie brutto wynosizł (słownie złotych:)
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
5. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy , w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.**
6. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowej wypłaty wynagrodzenia po wykonaniu danego etapu robót.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie trzech dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
9. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 8 przyjmuje się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

§ 8.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Termin gwarancji ustala się na **60 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe lub w innym, uzgodnionym przez strony terminie.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lecz, które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/ dostawcę.
6. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić pisemnie wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, a także telefonicznie, faksem lub e- mailem , jednakże wymaga to następnie potwierdzenia w formie pisemnej (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby wykonawca odmówił usunięcia wad.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający władny jest powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie

odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
13. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
 - normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
 - modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji stanowiącym załącznik do umowy,
 - siły wyższej,
 - wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
14. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim przypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
15. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
17. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w ust. 1- 10.
18. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego jeżeli uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad , a Zamawiający mimo uprzedzenia nie odstąpił od żądania realizacji swoich wskazówek. Dla celów dowodowych obowiązuje forma pisemna uzgodnień.
19. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
20. Przegląd obiektu odbędzie się w miesiącu poprzedzającym upływ rękojmi lub gwarancji przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika a ewentualne usterki spisane zostaną w formie protokołu.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w wysokości 8% (osiem %) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 (cena wraz z podatkiem VAT) tj.....zł (słownie złotych:)w formie:
2. Kwota wymieniona w ust. 1 służy zabezpieczeniu zgodnie z umową wykonania robót i zostanie zwrócona/ uwolniona wg warunków:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwociezł (słownie złotych:) w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwociezł (słownie złotych:.....)zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę zabezpieczenia. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru

§ 11.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie

w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji- w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

- b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a.) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b.) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 ust. 3 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.
 6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13.

Korespondencja i reprezentacja stron

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane, przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub doręczone osobiście za potwierdzeniem na następujące adresy:

Zamawiający:

Urząd Gminy w Murowie
ul. Dworcowa 2
46-030 Murów

Wykonawca:

.....
.....
.....

2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
 - 1) mgr inż. Mirosław Rzepiela – inspektor nadzoru
 - 2) mgr inż. Małgorzata Baranowska – inspektor ds. inwestycji
4. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania zgodności realizowanego przedmiotu zamówienia w zakresie terminów, ceny za wykonanie zamówienia, robót koniecznych do wykonania i innych wymogów związanych z przestrzeganiem Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest:
Jadwiga Woszczak – inspektor ds. zamówień publicznych
5. Wykonawcę reprezentuje:
.....

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót, przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót w przypadku: choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika robót lub nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia osoby o tych samych kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia.
 - 2) Zamawiający może żądać, a Wykonawca musi to żądanie spełnić we wskazanym przez Zamawiającego terminie, zmiany kierownika robót z powodu iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy i przepisów prawa.
2. Zmiany przepisów prawnych podatku VAT mających wpływ na cenę umowy.
3. Zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą organizacyjno- prawną, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
4. **Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania robót w przypadku:**
 - 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inny organ uprawniony, nie wynikających z winy Wykonawcy.
 - 2) wystąpienie konieczności realizacji robót nieobjętych przedmiotem zamówienia jeżeli ich podjęcie skutkuje koniecznością wstrzymania prac objętych przedmiotem zamówienia, które mogą być kontynuowane wyłącznie po zakończeniu realizacji robót nieobjętych zamówieniem.

Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażą zgodę.

§ 15.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 roku nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca realizacji umowy, będzie za które strony zgodnie uważają Gminę Murów.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16.
Załączniki

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. dokumentacja projektowa pn. "Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy świetlicy wiejskiej"
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. zestawienie rzeczowo- finansowe
5. oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca