

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) i §6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**WÓJT GMINY MURÓW****ogłasza**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości:

L.p.	Nr działki/ k. m.	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł
1.	241 i 242 k. m. 1	25739 i 27187	4861	Murów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w ciągu istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej, przy ul. Lipowej o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu znajdują się obiekty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej. Działki tworzą łącznie kompleks o dość regularnym kształcie. Teren nieruchomości jest usytuowany znacznie poniżej poziomu drogi i nie ma urządzonego wjazdu. Nieruchomość graniczy z terenami niezagospodarowanymi, stanowiącymi obecnie użytki zielone a od południowego-wschodu z ciekim wodnym. Możliwości zagospodarowania działek są przeciętne, teren jest zarośnięty wysokimi trawami. Nieruchomość jest położona w terenach uzbrojonych w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i drogę.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działki oznaczone są symbolami: - „05U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej - „03WSZ” – co stanowi tereny wód powierzchniowych z otuliną biologiczną	71 000,00 + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 1 530,00

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się **14 kwietnia 2015 roku o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Murów, przy ul. Dworcowej 2, pok. 15.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na ww. nieruchomość odbył się 16.02.2015 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w wysokości **8 800,00 zł** może być wniesione w pieniądzu - **do dnia 10 kwietnia 2015 roku** w kasie Urzędu lub na konto bankowe Urzędu Gminy Murów – Bank Spółdzielczy Łubniany **Nr 21 8897 0004 2001 0006 0163 0003**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabywanej nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przechodzi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Minimalne pierwsze postąpienie: **880,00 zł**

Uczestnicy przetargu winni:

- posiadać dowód wpłaty wadium,
- legitymować się dowodem osobistym,
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód osobisty osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo) na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Dodatkowe warunki przetargu na ww. nieruchomość można uzyskać w Urzędzie Gminy Murów, przy ul. Dworcowej 2, pokój nr 16 lub telefonicznie (77) 42 14 034 wew. 118.

Wójt Gminy Murów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt  
/-/ Andrzej Puławski