

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Murów**  
**z dnia ..... listopada 2022 r.**  
**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**  
**oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
    - 1,11 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
    - 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
    - 0,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
    - 3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych -
    - 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -
    - 22,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -
    - 9,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -
    - 5,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -  
- 5,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli -  
- 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

## § 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność kulturalną,
- 2) nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele związane z kulturą fizyczną i sportem oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym, a nie objęte ustawowymi zwolnieniami,
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane do celów związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku publicznego.

## § 3

Traci moc Uchwała Nr XXXI/222/2021 Rady Gminy Murów z dnia 23 września 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.


## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Sporządził:

Zatwierdził:

  
RADCA PRAWNY  
Waldemar Piontek

  
WÓJT  
mgr Michał Golenia

**Podatek od nieruchomości**

| 1   | Rodzaj nieruchomości       | 3              | Podstawa opodatkowania | Stawki max. w 2022 |                     | Stawki przyjęte w 2022r |                           |                     |                         | Stawki proponowane na 2023 rok |                  |                    |                         | Stawki max w 2023 roku |                     |                          |
|-----|----------------------------|----------------|------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|
|     |                            |                |                        | Stawki             | Kwota podatku       | Stawki                  | Udział do stawek max 2022 | Kwota podatku       | Wzrost/spadek Do 2021 % | Stawki                         | Kwota podatku    | Udział do Max 2023 | Wzrost/spadek Do 2022 % | Stawki                 | Kwota podatku       | Wzrost /spadek Do 2022 % |
| 2   | 4                          | 5              | 6                      | 7                  | 8                   | 9                       | 10                        | 11                  | 12                      | 13                             | 14               | 15                 | 16                      | 17                     |                     |                          |
| 1.  | Budynki mieszkalne         | m <sup>2</sup> | 212 402                | 0,89               | 189037,78           | 0,89                    | 100,00                    | 189037,78           | 4,70                    | <b>1,00</b>                    | 212402,00        | 100,00             | 12,36                   | 1                      | 212402,00           | 12,36                    |
| 2.  | Budynki zw. z dział. gosp. | m <sup>2</sup> | 61 480                 | 25,74              | 1582495,20          | 19,05                   | 74,01                     | 1171194,00          | 4,09                    | <b>22,85</b>                   | 1404818,00       | 79,40              | 19,95                   | 28,78                  | 1769394,40          | 11,81                    |
| 3.  | Budynki pozostałe          | m <sup>2</sup> | 62 472                 | 8,68               | 542256,96           | 5,20                    | 59,91                     | 324854,40           | 4,00                    | <b>5,83</b>                    | 364211,76        | 60,04              | 12,12                   | 9,71                   | 606603,12           | 11,87                    |
| 4.  | Budowle zw. z dział. gosp. | zł             | 84 312 351             | 0,02               | 1686247,02          | 0,02                    | 100,00                    | 1686247,02          | -                       | <b>0,02</b>                    | 1686247,02       | 100,00             | -                       | 0,02                   | 1686247,02          | -                        |
| 5.  | Grunty pod dział. gosp.    | m <sup>2</sup> | 571 610                | 1,03               | 588758,30           | 0,99                    | 96,12                     | 565893,90           | 5,31                    | <b>1,11</b>                    | 634487,10        | 95,69              | 12,12                   | 1,16                   | 663067,60           | 12,62                    |
| 6.  | Grunty pozostałe           | m <sup>2</sup> | 1 291 716              | 0,54               | 697526,64           | 0,50                    | 92,59                     | 645858,00           | 6,38                    | <b>0,56</b>                    | 723360,96        | 91,80              | 12,00                   | 0,61                   | 787946,76           | 12,96                    |
| 7.  | Bud. na świadc. zdrowot.   | m <sup>2</sup> | 500                    | 5,25               | 2625,00             | 5,25                    | 100,00                    | 2625,00             | 3,75                    | <b>5,87</b>                    | 2935,00          | 100,00             | 11,81                   | 5,87                   | 2935,00             | 11,81                    |
| 8.  | grunty pod jeziorami       | ha             | 0,7071                 | 5,17               | 3,66                | 5,17                    | 100,00                    | 3,66                | 3,60                    | <b>5,79</b>                    | 4,09             | 100,00             | 11,99                   | 5,79                   | 4,09                | 11,99                    |
| 9.  | budynki materiał siewny    | m <sup>2</sup> | 0,0000                 | 8,65               | 0,00                | 8,65                    | 100,00                    | 0,00                | 3,66                    | <b>9,69</b>                    | 0,00             | 100,00             | 12,02                   | 9,69                   | 0,00                | 12,02                    |
| 10. | grunty rewitalizacja       | m <sup>2</sup> | 0,0000                 | 3,4                | 0,00                | 3,40                    | 100,00                    | 0,00                | 3,80                    | <b>3,81</b>                    | 0,00             | 100,00             | 12,06                   | 3,81                   | 0,00                | 12,06                    |
|     | <b>Razem</b>               |                |                        |                    | <b>5 288 952,90</b> |                         |                           | <b>4 585 719,10</b> |                         |                                | <b>5 028 474</b> |                    |                         |                        | <b>5 728 611,90</b> |                          |

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem GUS z 15 lipca 2022r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 696 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu

wzrost podatku w  
porównaniu z  
rokiem 2022r.  
wyniesie

**442 755 zł** tj. **9,6551 %**

## UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022r. opublikowanym w Monitorze Polskie poz. 696, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 11,8 %.

Zgodnie z powyższym dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawek uchwalonych w 2022r. zgodnie ze wskaźnikiem.

Ponadto, w niektórych przypadkach daną stawkę podatku podniesiono więcej niż wynosi wskaźnik z uwagi na dużą rozbieżność w porównaniu ze stawką maksymalną.

INSPEKTOR  
  
mgr Stefania Glados