

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

WÓJT GMINY MURÓW

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p.	Nr działki/ km.	Nr KW	Pow. m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł
1.	881/132 km. 2	OP1 U/00 0423 42/5	4450	Stare Budkowic e	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Stare Budkowice, Gmina Murów, powiat opolski. Działka położona jest w środkowej strefie wsi, w sąsiedztwie zabudowań o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej, gospodarczej, działek gruntowych niezabudowanych oraz pól uprawnych. Położenie we wsi z dogodnym dostępem do obiektów handlowo- usługowych czy użyteczności publicznej. Działka położona przy głównej drodze komunikacyjnej ul. Ogrodowej. Dojazd do działki ul. Ogrodową o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości równy. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokątów z możliwością uzbrojenia w media podstawowe. Działka niezagospodarowana, nadaje się do zabudowy, porośnięta. Nad działką przebiega linia kablowa ee niskiego napięcia wsparta na słupie Zn znajdującym się na działce. Opis użytków: RVI-0,1700 [ha]; RV- 0,1100 [ha]; Lz- 0,0850 [ha]; łIV- 0,0400 [ha]; łV- 0,0400 [ha].	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Stare Budkowice działka oznaczona jest częściowo symbolem: „03KDZ” – co stanowi tereny dróg publicznych klasy Z, częściowo symbolem: „02MN2”co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo symbolem: „06R” – co stanowi teren rolniczy, I częściowo symbolem: „065Wsz” – co stanowi teren wód powierzchniowych z otuliną biologiczną.	34 836 zł

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się **17 sierpnia 2021 roku o godz. 9:00** w tymczasowej siedzibie Urzędu Gminy Murów-Zagwizdzie, ul. Lipowa 68.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (druk dostępny na miejscu w urzędzie). Wadium w wysokości **3 490,00 zł** może być wniesione w pieniądzu - **do dnia 13 sierpnia 2021 roku** na konto bankowe Urzędu Gminy Murów – Bank Spółdzielczy Łubniany **Nr 21 8897 0004 2001 0006 0163 0003**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabywanej nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przechodzi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (na rachunek bankowy uczestnika przetargu), jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

- posiadać dowód wpłaty wadium,
- legitymować się dowodem osobistym,
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód osobisty osoby reprezentującej podmiot,

- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo) na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania jednorazowo pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wartość uiszczanego skutecznie wadium, przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dot. przetargu na ww. nieruchomość można uzyskać tymczasowej siedzibie Urzędu Gminy Murów- Zagwiździe, ul. Lipowa 68 lub telefonicznie (77) 42 14 034, kom. +48 508 670 872.

Wójt Gminy Murów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
mgr Michał Golenia

