

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

## WÓJT GMINY MURÓW

## ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p.	Nr działki/ km.	Nr KW	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł
1.	254 km. 1	OP1U /000 2994 6/2	4300	Kały	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kały, Gmina Murów, powiat opolski. Działka położona jest w pośredniej strefie wsi w sąsiedztwie lasu (Stobrawski Park Krajobrazowy) i zabudowań o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej, gospodarczej oraz pól uprawnych. Położenie we wsi ze średnio dogodnym dostępem do obiektów handlowo – usługowych czy użyteczności publicznej. Działka położona przy ulicy Opolskiej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, wydłużony prostokąt, bez utrudnień w swobodnej zabudowie. Teren nieruchomości równy i płaski. Działka niezagospodarowana, porośnięta z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. Opis użytków wg ewidencji gruntów i budynków: RIVb - 0,4300 [ha].	Od 1 stycznia 2003 roku brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kały. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów działka oznaczona jest symbolem „MN” – co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	117 884,50 zł

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się **17 sierpnia 2021 roku o godz. 11:00** w tymczasowej siedzibie Urzędu Gminy Murów-Zagwiździe, ul. Lipowa 68.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (druk dostępny na miejscu w urzędzie). Wadium w wysokości **11 790,00 zł** może być wniesione w pieniądzu - **do dnia 13 sierpnia 2021 roku** na konto bankowe Urzędu Gminy Murów – Bank Spółdzielczy Łubniany **Nr 21 8897 0004 2001 0006 0163 0003**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabywanej nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przechodzi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (na rachunek bankowy uczestnika przetargu), jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

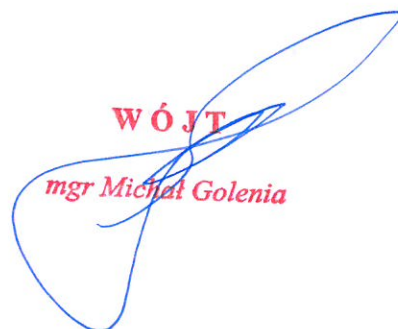
- posiadać dowód wpłaty wadium,
- legitymować się dowodem osobistym,
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód osobisty osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo) na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wygrzywający przetarg zobowiązany jest do dokonania jednorazowo pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wartość uiszczanego skutecznie wadium, przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dot. przetargu na ww. nieruchomości można uzyskać tymczasowej siedzibie Urzędu Gminy Murów- Zagwiździe, ul. Lipowa 68 lub telefonicznie (77) 42 14 034, kom. +48 508 670 872.

Wójt Gminy Murów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**WÓJT**  
*mgr Michał Golenia*



Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Murów w terminie  
od 08.07.2021 r. do 16.08.2021 r.