

**Uchwała Nr
Rady Gminy Murów
z dnia 15 października 2020r.
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019r. poz. 1170) Rada Gminy Murów uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - 0,94 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
 - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 - 3,28 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych -

- 0,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -
 - 19,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -
 - 8,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -
 - 5,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -
- 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli -
- 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność kulturalną,
- 2) nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele związane z kulturą fizyczną i sportem oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym, a nie objęte ustawowymi zwolnieniami,
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane do celów związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XII/85/2019 Rady Gminy Murów z dnia 28 października 2019r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021r.

Sporządził:

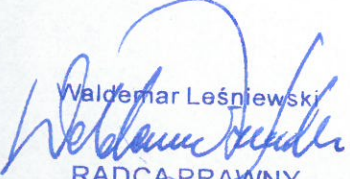
INSPEKTOR

mgr. Stefania Glados

Zatwierdził:

WÓJT

mgr. Michał Golenia


Waldemar Leśniewski
RADCA PRAWNY
nr upraw. OP-855/2008

UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020r. opublikowanym w Monitorze Polskie poz. 625, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019r. wyniósł 3,9 %.

Zgodnie z powyższym dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawek uchwalonych w 2021r. zgodnie ze wskaźnikiem.

Ponadto, w niektórych przypadkach daną stawkę podatku podniesiono więcej niż wynosi wskaźnik z uwagi na dużą rozbieżność w porównaniu ze stawką maksymalną.

INSPEKTOR

mgr Stefania Glados