



**Decyzja
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w związku z art. 6 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 sierpnia 2020 r., (data wpływu 12 sierpnia 2020 r.), PKP Polskich Linii Kolejowych S. A. z siedzibą przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie obiektu radiokomunikacyjnego ORx293-012785-XXX-01/11014_L293_Bukowo_002 sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS na dz. nr 475/2, ark. 4 obręb Bukowo, gmina Murów -**

1. ustalam

na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z siedzibą przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, lokalizację i warunki realizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego

2. nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Warunki lokalizacji inwestycji ustalono w oparciu o analizę stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz przepisy odrębne. Są one następujące:

I. Rodzaj i lokalizacja inwestycji.

- 1) Planowana inwestycja obejmuje:
 - a) budowę wieży strunobetonowej z antenami (OR),
 - b) budowę kontenera technologicznego z urządzeniami na fundamencie betonowym,

- c) budowę przyłącza energetycznego z systemem kabli przesyłowych i transmisyjnych,
 - d) zagospodarowanie terenu wokół obiektu, w tym jego utwardzenie i ogrodzenie.
- 2) Ustala się następujące parametry i wymiary obiektów budowlanych:
- a) kontener technologiczny:
 - powierzchnia zabudowy: do 66 m²,
 - liczba kondygnacji: jedna,
 - wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 4 m,
 - geometria dachu: dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem od 2° do 20°;
 - b) wieża:
 - wysokość: do 50 m (wraz z odgromnikiem),
 - 2 anteny zawieszane na wysokości 45 m n.p.t.
- 3) Inwestycja będzie realizowana na działce nr 475/2, ark. 4 w obrębie ewidencyjnym Bukowo, gmina Murów, o powierzchni 2,1870 ha, w części określonej w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe Tk.
- 4) Linie rozgraniczające teren inwestycji wniesiono na kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) Rozwiązania projektowe zamierzonej inwestycji winny uwzględniać:
- wymogi przepisów techniczno-budowlanych,
 - istniejące zagospodarowanie terenu i uzbrojenie w granicach terenu inwestycji i jego sąsiedztwie w tym skrzyżowania z drogami i sieciami infrastruktury technicznej i kolejowej.
- 2) W projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych, a w szczególności:
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

- art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 118 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 1580),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
- art. 74, 75, 141-144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227, ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151, poz. 987 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1193 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401),
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

3) Każdy obiekt budowlany o wysokości 50 m i więcej podlega zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a może także podlegać obowiązkowi oznakowania jako przeszkoda lotnicza zgodnie z § 2

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1193 ze zm.).

- 4) Teren inwestycji położony jest w granicach Obszaru Chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2016 r., poz. 2017).
- 5) Wymagane jest przeprowadzenie rekultywacji gruntów czasowo zajętych na okres budowy, polegające na przywróceniu ich do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 6) Gospodarkę odpadami na etapie budowy i eksploatacji prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).
- 7) W razie odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego miejscowo wójta, burmistrza albo prezydenta miasta – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282).
- 8) Po zrealizowaniu inwestycji inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia zaistniałych zmian objętych ewidencją gruntów i budynków organowi do spraw ewidencji w terminie 30 dni od daty powstania tych zmian – zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) Dostęp do drogi publicznej terenu inwestycji: poprzez wewnętrzną drogę leśną na dz. nr 54/1, ark. 4, obręb Bukowo, do ul. Wiejskiej we wsi Bukowo.
- 2) Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków bytowych – nie ustala się.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych – na własny teren w sposób nie powodujący zalewania nieruchomości sąsiednich.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – do 12kW, przyłączem energetycznym z zasobów PKP.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Realizacja zamierzonej inwestycji nie może spowodować trwałego pozbawienia lub utrudnienia dostępu właścicieli lub użytkowników nieruchomości do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności.
- 2) W każdym przypadku naruszenia sąsiedniej nieruchomości w trakcie budowy należy ją doprowadzić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót.

V. Uzyskane uzgodnienia.

- 1) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrowsko-Turawskie”. Uzyskano uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z uwagi na to, że obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywa się przez drogę leśną stanowiącą grunt chroniony na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Uzyskano uzgodnienie postanowieniem z dnia 15 września 2020 r., znak ES.224.4.132.2020.AS.

Uzasadnienie

W dniu 12 sierpnia 2020 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S. A. z siedzibą ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu radiokomunikacyjnego ORx293-012785-XXX-01/11014_L293_Bukowo_002 sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS na dz. nr 475/2, ark. 4 obręb Bukowo, gmina Murów.

W postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadzono analizy wymagane art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizie poddano wniosek inwestora, kwalifikację prawną wnioskowanej inwestycji,

stan faktyczny i prawny terenu inwestycji oraz wynikające z przepisów odrębnych warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy. Wyniki analiz zostały uwzględnione w treści decyzji. Stwierdzono co następuje:

- 1) Na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, inwestycja została zakwalifikowana jako cel publiczny: *wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie* oraz jako budowa obiektów i urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że teren inwestycji nie znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem lokalizację wnioskowanej inwestycji celu publicznego należy ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Na mocy decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju nr 3 z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 27 marca 2014 r., poz. 25 ze zm.) działka nr 475/2, ark. 4 obręb Bukowo, gmina Murów, stanowi teren zamknięty zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na którym usytuowane są linie kolejowe. Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych właściwy jest wojewoda.
- 3) Realizacja inwestycji nie wymaga trwałego przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, bowiem inwestycja zostaje zrealizowana na terenie określonym w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe. Spełniony jest warunek wydania decyzji, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Ustalenie to zostało oparte na załączonej do wniosku charakterystyce środowiskowej inwestycji zawartej

w *Karcie kwalifikacyjnej przedsięwzięcia*. Na inwestorze nie spoczywał zatem obowiązek uzyskania przed lokalizacją inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

- 5) W granicy terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru nie zostały zlokalizowane zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ujęte w programach zawierających zadania rządowe, o których mowa w art. 48 ust. 1 tej ustawy, w odniesieniu do terenów przeznaczonych na cele służące realizacji inwestycji celu publicznego w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami).

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia, o których mowa w jej części V.

Niniejszej decyzji zostaje nadany rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na spełnienie przesłanek, o których mowa w art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 r. Kodeks postępowania administracyjnego: szybka realizacja inwestycji jest niezbędna ze względu na ważny interes społeczny. Rozwój systemów i sieci telekomunikacyjnych na terenach kolejowych wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a to leży w interesie nie tylko inwestora, ale i w interesie społecznym.

O wszczęciu postępowania, wydanych w trakcie postępowania postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie powiadomiono strony w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś inwestora i właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Podstawę prawną warunków ustalonych w decyzji, oprócz przepisów w niej przywołanych, stanowią przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589).

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

Załącznik mapowy w skali 1:500 z oznaczeniem terenu inwestycji

Decyzję otrzymują strony postępowania:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa na wskazany adres do korespondencji: Herkules Infrastruktura Sp. z o.o. Oddział Poznań, ul. Kopanina 28-32 B, lok. 005 60-105 Poznań.
2. Polskie Koleje Państwowe, S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław.
3. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. a.a (EZD).

Projekt decyzji przygotowała Agnieszka Brawata uprawniona na podstawie art. 5 pkt 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Klauzula informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-82 Opole,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu: iod@opole.uw.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym. Obowiązek podania danych osobowych wynika z art. 51 pkt. 3, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 164, poz. 1589.) W przypadku niepodania danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. przepisu w zakresie niezbędnym do realizacji zadań, nie będzie możliwe zrealizowanie żądania wnioskodawcy.
4. Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych są:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych;
 - 2) strony postępowania ustalane na podstawie przepisów art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) sprostowania danych osobowych,
 - 3) usunięcia danych;
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
8. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.