

Projekt
z dnia 10 lutego 2020 r.

UCHWAŁA NR / /2020

RADY GMINY MURÓW

z dnia lutego 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Gminy Murów uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym dla nieruchomości gruntowej położonej w Grabczoku, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 269 z karty mapy 3 o powierzchni 0,3930 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:

PODINSPEKTOR

inż. Edyta Sydor

Zatwierdził:

WÓJT

mgr Michał Golenia

Waldemar Leśniewski

RADCA PRAWNY
nr upraw. OP-855/2008

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Murów w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 269 z karty mapy 3 położoną w obrębie ewidencyjnym 0356 Grabczok z przeznaczeniem na cele rolnicze . Wnioskodawca, z uwagi na fakt, iż dzierżawi przedmiotową nieruchomość już od kilku lat, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, wnosi o zawarcie kolejnej umowy.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie niniejszej uchwały, gdyż uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z tytułu czynszu dzierżawnego.

Sporządziła:

Edyta Sydor
podinspektor ds. mienia gminy