



## WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.746.33.2019.AB

Opole, dnia r.

### DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 sierpnia 2019 r., (data wpływu 6 sierpnia 2019 r.), uzupełnionego w dniu 20 września 2019 r., Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków, Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu polegającej **na rozbiórce napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15kV i budowie kablowej, podziemnej sieci elektroenergetycznej 15 kV na dz. nr 4, ark. 4 obręb Grabczok w miejscowości Mańczok, gmina Murów**

**ustalam**

na rzecz **Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków, Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole** lokalizację i warunki realizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego. Ustalono je w oparciu o analizę stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz przepisy odrębne, ponieważ dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki są następujące:

#### **I. Rodzaj i lokalizacja inwestycji.**

- 1) Planowana inwestycja obejmuje:
  - a) rozbiórkę przewodów i słupów elektroenergetycznej sieci napowietrznej 15 kV,
  - b) budowę podziemnej, kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV o długości w granicach wnioskowanej działki 155 m i głębokości ułożenia od 1 m do 2 m.
- 2) Inwestycja będzie realizowana na działce nr 4, ark. m. 4 w obrębie ewidencyjnym Grabczok, gmina Murów, o powierzchni 2,4900 ha, określonej w ewidencji gruntów jako teren kolejowy Tk.
- 3) Linie rozgraniczające teren inwestycji wniesiono na kopię mapy sytuacyjnej w skali 1:1000.

## **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

- 1) Rozwiązania projektowe zamierzonej inwestycji winny uwzględniać:
  - wymogi przepisów techniczno-budowlanych, w tym Polskich Norm,
  - istniejące zagospodarowanie terenu i uzbrojenie w granicach terenu inwestycji i jego sąsiedztwie w tym skrzyżowania z drogami i sieciami infrastruktury technicznej i kolejowej.
- 2) W projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych, a w szczególności:
  - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
  - art. 74, 75, 141-144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151, poz. 987 ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)
- 3) Wymagane jest przeprowadzenie rekultywacji gruntów czasowo zajętych na okres budowy, polegające na przywróceniu ich do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 4) Gospodarkę odpadami na etapie budowy i eksploatacji prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).
- 5) W razie odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego miejscowo wójta, burmistrza albo prezydenta miasta – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

- 6) Po zrealizowaniu inwestycji inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia zaistniałych zmian objętych ewidencją gruntów i budynków organowi do spraw ewidencji w terminie 30 dni od daty powstania tych zmian – zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.).
- 7) Teren inwestycji położony jest w granicach Stobrowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje rozporządzenie Nr 0151/P/19/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Stobrowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 33, poz. 1136 z dnia 17 maja 2006 r.).

### **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 1) Dostęp do drogi publicznej terenu inwestycji: nie jest wymagany ze względu liniowy i infrastrukturalny charakter inwestycji.
- 2) Sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych, gromadzenia odpadów – nie ustala się.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 1) Realizacja zamierzonej inwestycji nie może spowodować trwałego pozbawienia lub utrudnienia dostępu właścicieli lub użytkowników nieruchomości do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności.
- 2) W każdym przypadku naruszenia sąsiedniej nieruchomości w trakcie budowy należy ją doprowadzić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót.

### **V. Uzyskane uzgodnienia.**

Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Stobrowskiego Parku Krajobrazowego. Uzgodnienie uznano za dokonane na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### UZASADNIENIE

W dniu 6 sierpnia 2019 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków, oddział w Opolu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiórce napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15kV i budowie kablowej, podziemnej sieci elektroenergetycznej 15 kV na dz. 4, ark. 4, obręb Grabczok w miejscowości Mańczok, gmina Murów

W postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadzono analizy wymagane art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizie

poddano wniosek inwestora, kwalifikację prawną wnioskowanej inwestycji, stan faktyczny i prawny terenu inwestycji oraz wynikające z przepisów odrębnych warunki i zasady zagospodarowania i zabudowy. Wyniki analiz zostały uwzględnione w treści decyzji. Stwierdzono:

- 1) Na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, inwestycja została zakwalifikowana jako cel publiczny: *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.*
- 2) Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Analiza terenu inwestycji wykazała, że nie jest on objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem lokalizacja wnioskowanej inwestycji winna nastąpić w drodze decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Zgodnie z decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju nr 3 z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 27 marca 2014 r., poz. 25 ze zm.) działka nr 4 jest terenem zamkniętym, zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na którym usytuowane są linie kolejowe. Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych właściwy jest wojewoda.
- 4) Realizacja inwestycji nie wymaga trwałego przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zatem spełniony jest warunek wydania decyzji, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na inwestorze nie spoczywa w związku z tym obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 6) W granicy terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru nie zostały zlokalizowane zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa

w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ujęte w programach zawierających zadania rządowe, o których mowa w art. 48 ust. 1 tej ustawy, w odniesieniu do terenów przeznaczonych na cele służące realizacji inwestycji celu publicznego w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami).

Projekt niniejszej decyzji uzyskał uzgodnienie, o którym mowa w jej części V.

O wszczęciu postępowania, wydanych w trakcie postępowania postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie powiadomiono strony w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś inwestora i właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Podstawę prawną warunków ustalonych w decyzji, oprócz przepisów w niej przywołanych, stanowią przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589).

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W tym samym czasie można złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, co do której złożono oświadczenie, staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

*Małgorzata Zagaja*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości

#### Załączniki:

Załącznik mapowy w skali 1:500 z oznaczeniem terenu inwestycji

Decyzję otrzymują strony postępowania:

1. Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25a, 31-035 Kraków, oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole na ręce pełnomocnika Bogusława Pancera, Zakład Usługowo-Projektowy, ul. Wspólna 9/203a, 45-837 Opole
2. Polskie Koleje Państwowe, oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
3. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. a.a (EZD)

Projekt decyzji przygotowała Agnieszka Brawata uprawniona na podstawie art. 5 pkt 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Starszy Inspektor w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości, tel. 77 45 24 529.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-82 Opole,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu: [iod@opole.uw.gov.pl](mailto:iod@opole.uw.gov.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym. Obowiązek podania danych osobowych wynika z art. 51 pkt. 3, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 164, poz. 1589.) W przypadku niepodania danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. przepisu w zakresie niezbędnym do realizacji zadań, nie będzie możliwe zrealizowanie żądania wnioskodawcy.
4. Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych są:
  - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych;
  - 2) strony postępowania ustalane na podstawie przepisów art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
  - 2) sprostowania danych osobowych,
  - 3) usunięcia danych;
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).

8. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.