

Projekt
z dnia 29 lipca 2019 r.
Zatwierdzony przez
WÓJTA

mgr Michał Golenia

UCHWAŁA NR / /2019

RADY GMINY MURÓW

z dnia września 2019 roku

**w sprawie zmiany uchwały nr IX/71/2019 Rady Gminy Murów z dnia 27 czerwca 2019 roku
w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących
własność Gminy Murów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Murów uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale nr IX/71/2019 Rady Gminy Murów z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Murów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

1. Dotychczasowy § 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„Zwalnia się Wójta z obowiązku przeprowadzania przetargu, gdy zbycie nieruchomości następuje na rzecz dzierżawcy lub użytkownika nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat a dzierżawca nie zalega z opłatami czynszu oraz gdy nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.”
2. Dotychczasowy Rozdział 4 otrzymuje brzmienie:
„Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony”
3. Dotychczasowy § 12 otrzymuje brzmienie:
„Grunty stanowiące własność Gminy, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży oraz grunty przeznaczone do sprzedaży, które nie znalazły nabywców mogą być przedmiotem użytkowania, dzierżaw i najmu. Przedmiotem użytkowania, dzierżaw i najmu mogą być również grunty przeznaczone na cele publiczne do czasu ich faktycznego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.”
4. Dotychczasowy § 13 otrzymuje brzmienie:
„Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnych umów użytkowania, dzierżawy i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Użytkowanie, dzierżawa i najem następuje na podstawie zarządzenia Wójta.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.


WOJT
mgr Michał Golenia


Waldemar Leśniewski

RADCA PRAWNY
nr upraw. OP-855/2008

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Murów w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Murów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub

najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a w szczególności:

- 1) zasady nabywania i zbywania nieruchomości,
- 2) zasady wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zmiana dotychczasowej uchwały Nr IX/71/2019 w większości utrzymuje zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu określone w dotychczas obowiązujących w tym zakresie przepisach gminnych. Jednakże na podstawie art. 37 ust.3 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zmieniono zapis §9 pkt 2 z 5 lat na 10 lat. Zastąpiono również w § 12 i 13 zwrot „udostępnienie celem zagospodarowania pod obiekty tymczasowe” wyrażeniem „dzierżawa”.
Wobec powyższego, proszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła: Edyta Sydor
Podinspektor ds. mienia gminy