

Projekt pn.: **Utworzenie Stobrowskiego Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” poprzez remont, przebudowę i organizację zabytkowego zespołu dworca kolejowego w Murowie**
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

Załącznik nr 9A do SIWZ

UMOWA nr/2019

zawarta w dniu 2019 roku w Murowie pomiędzy

Gminą Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów (NIP: 9910494972; REGON: 531413171),
reprezentowaną przez:

Michała Golenia - Wójta Gminy Murów

Przy kontrasygnacie:

Teresy Kuca – Skarbnik Gminy Murów

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

NIP: REGON:.....

z siedzibą w:

zarejestrowana w:.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Reprezentowanym przez:

w wyniku wyboru oferty na zadanie pn. **„Utworzenie Stobrowskiego Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” poprzez remont, przebudowę i organizację zabytkowego zespołu dworca kolejowego w Murowie – dostawa i montaż wyposażenia”** w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Interpretacja

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia.....
- 3) Załącznik nr 3 – dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 4) Załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

Oś priorytetowa	RPOP.05.00.00 Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego
Działanie	RPOP.05.03.00 Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury
Poddziałanie	RPOP.05.03.03 Dziedzictwo kulturowe i kultura w Aglomeracji Opolskiej
Nr ewidencyjny wniosku	RPOP.05.03.03-16-0003/18
Beneficjent	Gmina Murów
Tytuł projektu	Utworzenie Stobrowskiego Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” poprzez remont, przebudowę i organizację zabytkowego zespołu dworca kolejowego w Murowie
Nr umowy o dofinansowanie	RPOP.05.03.03-16-0003/18-00

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niniejszą umową oraz zasadami dobrej praktyki i współczesną wiedzą techniczną a także zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy na własny koszt i na własne ryzyko do siedziby Zamawiającego. Dostawa obejmuje również wniesienie przedmiotu dostawy do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego oraz montaż.
3. Wykonawca oświadcza, iż otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu przedmiotu umowy i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
4. Szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania lub zaniechania wykonania prac obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie do zł (słownie zł:/100) brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca nie może więc żądać dopłat ani pokrycia jakichkolwiek kosztów dodatkowych, podatków itp.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przyjęciu przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru oraz wystawionej faktury VAT z terminem płatności do 30 dni, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonania niniejszej umowy powołane zostają następujące osoby:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - b) ze strony Zamawiającego:

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, która **wynosi** **miesiące.**
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a) w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - b) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę.....PLN (słownie)

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez Podwykonawców w terminach i wysokościach jak niżej:

1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia; taka sama kara będzie naliczona w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;

b) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

c) za niewykonanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

4. Zapłata kar z poszczególnych tytułów wskazanych w ust. 1 jest niezależna od siebie.

5. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to niniejszym zgodę.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie trwania umowy pracownicy wykonujący czynności: transportowe i montażowe będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zmianami).

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikowania na każdym etapie wykonania umowy czy przedmiot umowy w zakresie wykonywania czynności: określonych w pkt. 1 realizowany jest przez osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę.

4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wykonujących czynności o których mowa w ust. 3 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych do realizacji zamówienia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu prac podwykonawcami. Jeżeli podwykonawcy ci nie zostali wskazani w ofercie wymagane jest uzyskanie wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W celu uzyskania zgody, której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:
 - a) kompletny wykaz podwykonawców, wraz z kwotami należnych im wynagrodzeń; przy czym wysokość wynagrodzeń należnych poszczególnym podwykonawcom musi być przez nich potwierdzona własnoręcznym podpisem;
 - b) umowy zawarte z podwykonawcami (lub ich projekty), wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą konieczna jest pisemna (pod rygorem nieważności) zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na korzystanie z podwykonawców, o której mowa w ust. 1, od ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia terminowej wypłaty przez niego wynagrodzeń na rzecz podwykonawców.
5. Formę zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, ustala Zamawiający. W szczególności Zamawiający może ustalić z Wykonawcą, że wstrzyma się z płatnością należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie wynagrodzeń podwykonawców, i zwolni to wynagrodzenie dopiero po uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec jego podwykonawców (i po potwierdzeniu tego faktu na piśmie przez podwykonawców).
6. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 11

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Pzp nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający dopuszcza:

- a) zmianę terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- b) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- c) zmianę stawki podatku od towarów i usług.

§ 12

Postanowienia końcowe:

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.
5. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku takiej możliwości Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie polskiemu sądowi powszechnemu siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU - WZÓR¹

Sporządzony w dniu 2019 roku w Murowie pomiędzy
Gminą Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów (NIP: 9910494972; REGON: 531413171),
reprezentowaną przez:

Michała Golenia - Wójta Gminy Murów

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP: REGON:.....

z siedzibą w:

zarejestrowana w:.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Reprezentowanym przez:

.....

Dotyczy zamówienia pod nazwą: „Utworzenie Stobrowskiego Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” poprzez remont, przebudowę i organizację zabytkowego zespołu dworca kolejowego w Murowie – dostawa i montaż wyposażenia”.

Osoba reprezentująca Zamawiającego, potwierdza, że otrzymała przedmiot umowy nrz dnia zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.

Przedmiot ww. dostawy przyjęto bez zastrzeżeń /nie przyjęto i zgłoszono zastrzeżenia do:

.....

Na tym protokół zakończono.

.....
w imieniu Zamawiającego

.....
w imieniu Wykonawcy

W przypadku przyjęcia przedmiotu zamówienia bez uwag niniejszy protokół zostanie podpisany jednostronnie przez przedstawiciela Zamawiającego bez konieczności podpisania przez Wykonawcę.

¹ Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, po przyjęciu przedmiotu umowy.
