



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozone.pl
www.wuozone.pl

Opole, dnia 3.08.2018 r.

ZN.5142.399.2018.KO

Wpłynęło dnia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zmianami), a także art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wystąpienia: Starostwa Powiatowego w Opolu, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole, **sygnatura:** WB.6740.699.2018.DB, **z dnia:** 13.07.2018r., **wpływ w dniu:** 13.07.2018r., **w sprawie:** uzgodnienia inwestycji polegającej na przeprowadzeniu robót budowlanych w budynku wieży ciśnień usytuowanym przy ul. Dworcowej w Murowie, na dz. nr 306/2 k. m. 2; **prowadzonej na rzecz:** Gminy Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów,

postanawiam

uzgodnić inwestycję polegającą na przeprowadzeniu robót budowlanych w budynku wieży ciśnień usytuowanym przy ul. Dworcowej w Murowie, na dz. nr 306/2 k. m. 2, według projektu budowlanego pn. „Projekt budowlany zamienny do decyzji nr 353/2016 z dnia 25.05.2016 - „Remont wraz z przebudową części zabytkowego dworca PKP w Murowie” z docelową nazwą „Utworzenie Centrum Przyrody i Techniki „Borsuk” poprzez remont, przebudowę i organizację zabytkowego zespołu dworca kolejowego w Murowie” z marca 2018 r., uzg. nr ZN.5142.399.2018.KO

Uzasadnienie:

W dniu 13.07.2018 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Starostwa Powiatowego w Opolu, wraz z koncepcją projektową, w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na przeprowadzeniu robót budowlanych w budynku wieży ciśnień usytuowanym przy ul. Dworcowej w Murowie, na dz. nr 306/2 k. m. 2.

Wieża ciśnień usytuowana przy ul. Dworcowej w Murowie, na dz. nr 306/2 k. m. 2 figuruje w gminnej ewidencji zabytków.

W myśl art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie, utrzymanie jak również zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości.

Analiza załączonych do wniosku dokumentów wykazała, iż w zakresie planowanej inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego na nowe z papy, wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, montaż płotków przeciwniegowych, renowacja istniejących elementów konstrukcji drewnianych i metalowych, szycie rys konstrukcyjnych, wykonanie izolacji poziomej fundamentów, remont trzonu kominowego, renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, renowacja urządzeń technicznych, wymiana istniejących tynków wewnętrznych na nowe, wykonanie instalacji elektrycznej.

Z uwagi na to, iż projektowane w obrębie połaci dachowej płotki przeciwniegiwe nie występowały historycznie w przedmiotowym budynku wieży ciśnień, nie dopuszcza się ich montażu.

Przedmiotowe prace przyczynią się do poprawy stanu technicznego obiektu oraz do utrwalenia substancji zabytkowej. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141, a także art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w zw. z art. 144 k.p.a.).

OPOLSKI WOJEWODZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Woźniak

Otrzymują (list polecony ze zwrotnym poleceniem odbioru):

1. Starostwo Powiatowe w Opolu Wydział Budownictwa, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole.
2. Gmina Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów.

a/a