

**Zarządzenie Nr Or.0050.50.2018****WÓJTA GMINY MURÓW**

z dnia 11 października 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Z 2018 r. poz. 121)

**zarządzam co następuje:****§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży poniższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Murów:

L.p.	Nr działki/ k. m.	Nr KW	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł
1.	19/5 km. 1	OP1U /0004 2334/ 6	1708	Radomie- rowice	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Radomierowice, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy o nawierzchni asfaltowej. Teren od ulicy oddziela ogrodzenie stare – siatka stalowa skorodowana i zdekompletowana. Z drugiej strony działki równoległe do ulicy, tereny zadrzewione. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się zabudowania o funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i zagrodowej. Dawniej użytkowana jako boisko sportowe. Obecnie nie użytkowana, co spowodowało liczne dziko rosnące zakrzewienia i zadrzewienia. Działka o kształcie regularnym prostokątnym z możliwością uzbrojenia w wodę i energię elektryczną. Opis użytków: Bp-0,1708 [ha].	Od 1 stycznia 2003 roku brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radomierowice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów działka oznaczona jest symbolem: - „US” – co stanowi tereny sportu i rekreacji	24 500 zł + koszty dokumentacji w wysokości: 765,00 zł
2.	19/6 km. 1	OP1U /0004 2334/ 6	3272	Radomie- rowice	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Radomierowice, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy o nawierzchni asfaltowej. Teren od ulicy oddziela ogrodzenie stare – siatka stalowa skorodowana i zdekompletowana. Z drugiej strony działki równoległe do ulicy, tereny zadrzewione. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się zabudowania o funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i zagrodowej. Dawniej użytkowana jako boisko sportowe. Obecnie nie użytkowana, co spowodowało liczne dziko rosnące zakrzewienia i zadrzewienia. Działka o kształcie regularnym prostokątnym z możliwością uzbrojenia w wodę i energię elektryczną. Opis użytków: Bp-0,3272 [ha].	Od 1 stycznia 2003 roku brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radomierowice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów działka oznaczona jest symbolem: - „US” – co stanowi tereny sportu i rekreacji	47 000,00 zł + koszty dokumentacji w wysokości: 765,00 zł
3.	20 km. 1	OP1U /0004 2334/ 6	3564	Radomie- rowice	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Radomierowice, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy o nawierzchni asfaltowej. Teren od ulicy oddziela ogrodzenie stare – siatka stalowa skorodowana i zdekompletowana. Z drugiej strony działki równoległe do ulicy, tereny zadrzewione. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się zabudowania o funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i zagrodowej. Dawniej użytkowana jako boisko sportowe. Obecnie nie użytkowana, co spowodowało liczne dziko rosnące zakrzewienia i zadrzewienia. Działka o kształcie regularnym prostokątnym z możliwością uzbrojenia w wodę i energię elektryczną. Opis użytków: Bp-0,3564 [ha].	Od 1 stycznia 2003 roku brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radomierowice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów działka oznaczona jest symbolem: - „US” – co stanowi tereny sportu i rekreacji	51 200,00 zł + koszty dokumentacji w wysokości: 765,00 zł

4.	1068/75 , 1069/75 km.4	OP1U /0004 3591/ 2	68	Stare Budkowic e	Działki gruntowe zabudowane , położone w pośredniej strefie miejscowości w swoim bliskim sąsiedztwie, wśród dominacji zabudowań o funkcji mieszkalnej i zagrodowej oraz działek rolnych sukcesywnie przekształcanych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizacja nieruchomości ze średnio dogodnym dostępem do obiektów handlowo – usługowych czy użyteczności publicznej. Teren obu nieruchomości równy , płaski, w zdecydowanej większości zabudowany - na działkach posadowione są skrajne części budynku gospodarczego ( budynek posadowiony jest na kilku działkach sąsiednich). Działki o stosunkowo regularnych kształtach, kwalifikują się wyłącznie na poszerzenie działki sąsiedniej. Dojazd do działki poprzez działkę sąsiednią – brak bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej. Działki z uzbrojeniem w wodę i energię elektryczną. Opis użytków : B – 0.0068 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Stare Budkowice działka oznaczona jest symbolem: <b>„08MN2” – co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>	1400 zł + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 1380,00 zł
5.	1053/75	OP1U /0004 3591/ 2	550	Stare Budkowic e	Działka gruntowa zabudowana dwoma budynkami o funkcji gospodarczej. Położona w zapleczu centrum wsi, w sąsiedztwie remontowanego budynku hospicjum, niedaleko kościoła, na obszarze dominacji zabudowań o funkcji mieszkalnej i zagrodowej. Lokalizacja nieruchomości z dogodnym dostępem do obiektów handlowo – usługowych czy użyteczności publicznej. Teren nieruchomości równy, płaski, niezagospodarowany, porośnięty. Działka o nieregularnym kształcie, z utrudnieniami w swobodnej zabudowie, na powiększenie działki sąsiedniej. Dojazd do działki drogami o nawierzchni utwardzonej. Działka z możliwością uzbrojenia w wodę, kanalizację i energię elektryczną. Opis użytków: B – 0,0550 ha <u>Budynek gospodarczy (nr ewid. 1037)</u> wolnostojący, parterowy, wykonany systemem tradycyjnym, wybudowany z cegły z lat 50 - tych. Dach dwuspadowy pokryty dachówką. Rynny i rury spustowe stalowe. Budynek bez instalacji. Pow. Zabudowy bud. wg zapisu w kartotece budynku wynosi 28.00 m2 <u>Budynek gospodarczy (nr ewid. 1038)</u> – wolnostojący, parterowy z lat 50-tych. Dach dwuspadowy pokryty papą. Budynek bez instalacji. Pow. zabudowy bud. wg zapisu w kartotece budynku wynosi 8.00 m2	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Stare Budkowice działka oznaczona jest symbolem: <b>„08MN2” – co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</b> <b>„01KD1” – co stanowi tereny dróg publicznych klasy L;</b> <b>„01KD2” – co stanowi tereny dróg publicznych klasy Z;</b>	13 600 zł + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 1995,00 zł

## § 2

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Murów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Radomierowice i Stare Budkowice, a także na stronach internetowych urzędu.

## § 3

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
/-/ Andrzej Puławski