
OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Nazwa obiektu :</i>	Zmiana pozwolenia nr 309/2016 z dnia 10.05.2016 r. w zakresie zmiany instalacji sanitarnych i zagospodarowania terenu zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi.
<i>Inwestor :</i>	Gmina Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów
<i>Lokalizacja :</i>	46.30 Zagwiździe, ul. Lipowa 68, dz. nr 612/4, 614/3

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zmiana pozwolenia nr 309/2016 w zakresie zmiany instalacji sanitarnych i zagospodarowania terenu zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi oraz zmiana kategorii zagrożenia pożarowego na ZL III.

2. Opis stanu istniejącego.

Bez zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu.

3. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Projektuje się dojazd o szer. ok. 4 m zakończona placem manewrowym o długości 31 m i szerokości 5,5 m – droga umożliwiająca dojazd pojazdów pożarowych (wg odrębnego opracowania).

4. Zestawienie charakterystycznych parametrów zabudowy:

- powierzchnia zabudowy: 1841,04 m²
- powierzchnia użytkowa: 1690,87 m²
- kubatura: 16692,24 m³
- powierzchnia utwardzona: 1386,94 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 11127,73 m²
- wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,12

Wszystkie wyszczególnione parametry charakteryzujące projektowaną inwestycję spełniają warunki określone w Uchwale Nr XXXIV/200/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zagwiździe.

5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Teren, na którym projektuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie stanowi strefy ochrony konserwatorskiej ani z nim nie sąsiaduje.

6. Charakterystyka wpływu projektowanych obiektów na środowisko.

Wysokość budynku o jednej użytkowej kondygnacji wynosi 13,23 m i nie powoduje zacienienia dla sąsiedniej zabudowy, nie oddziałuje, więc na działki sąsiednie. Powierzchnia zabudowy wynosi 15 %. Powierzchnia biologicznie czynna 11127,73 m² co wynosi 75% powierzchni terenu. Projekt przewiduje dojazd pożarowy z placem manewrowym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rys. A0.

inż. Łukasz Machura
www.machura-projekt.pl
45-064 Opole ul. Kołłątaja 11/45
tel. 602 769 772
e-mail: l.machura@o2.pl



Budynek zostanie wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne tj. wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie. **Wszystkie przyłącza według odrębnego opracowania.**

Na podstawie założonego programu użytkowego obiektu nie występują odpady technologiczne. Sposób i głębokość posadowienia budynku nie wpływa negatywnie na powierzchnię gruntu oraz wody powierzchniowe i gruntowe. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach do segregacji odpadów zlokalizowanych na terenie działki w wyznaczonym miejscu, a następnie wywożone przez służby komunalne na wysypisko śmieci. Program użytkowy budynku nie przewiduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz pola magnetycznego, nie oddziałuje, więc na sąsiednie działki oraz zabudowania. **Odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego budynku po terenie działek objętych opracowaniem.** Projektowane zagospodarowanie parceli nie spowoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych i wody te nie zostaną skierowane na teren sąsiednich nieruchomości. Usytuowanie poszczególnych elementów zabudowy działki 612/4 i 614/3 przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu wykonanym na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:500 sporządzonej do celów projektowych. Dla tego terenu nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej dlatego uzyskano takie zaświadczenie.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Bez zmian.

7. Usytuowanie budynku.

Szczegółowe usytuowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

8. Zapewnienie dojazdu. Bez zmian.

9. Zieleń.

Bez zmian.

Opracowała:
mgr inż. arch. Natalia Chlebowska

Autor:
mgr inż. arch. Radosław Nurek

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Adam Nossol