

OPIS TECHNOLOGICZNY

Nazwa obiektu : Sala gimnastyczna z zapleczem socjalnym i łącznikiem do Publicznego Gimnazjum w Zagwizdzu przy ul. Lipowej 68

Inwestor : Gmina Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów

Lokalizacja : 46-030 Zagwizdzie, ul. Lipowa 68, dz. nr 612/4, 614/3

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- zlecenie inwestora
- program użytkowy
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu technologicznego wyposażenia przyszkolnej sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Zagwizdzu ul. Lipowa 68.

Arena sportowa i zaplecze sali gimnastycznej będą wyposażone w urządzenia typowo sportowe, zarówno do gier zespołowych, jak i ćwiczeń gimnastycznych. Arena sportowa ma wydzielone boiska do gier zespołowych: koszykówka, siatkówka, piłka ręczna. W zakresie wyposażenia umieszczono również bramki do piłki ręcznej, dzięki czemu możliwa będzie także gra w piłkę ręczną oraz w piłkę nożną, w obszarze areny sportowej, bez funkcjonalnego wydzielenia linii boisk do gry w piłkę nożną. Zaplecze sali gimnastycznej mieści trzy sale pomocnicze. Jedna przeznaczona na siłownię i druga na zajęcia fitness. Trzecia sala, dla potrzeb zróżnicowania zakresu zajęć sportowych, przeznaczona została na salę baletu z wyposażeniem dostosowanym do zajęć.

3. Cel opracowania

Cel opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę wykonania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla potrzeb dostaw wyposażenia sportowego.

3. Charakterystyka i dane budynku

Przedmiotem opracowania jest budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym i łącznikiem do Publicznego Gimnazjum w Zagwizdzu przy ul. Lipowej 68.

Nieruchomość planowana do zabudowy oznaczona jest nr 612/4, 614/3 i położona jest w Zagwizdzu przy ul. Lipowej 68. Projektuje się zabudowę parceli obiektem sportowym w środkowej części terenu objętego opracowaniem. Wejście główne usytuowane z budynku szkoły z komunikacji głównej. Obiekt będzie spełniał zapotrzebowanie szkoły na zajęcia sportowe dla uczniów tej szkoły.

Budynek zostanie wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne tj. wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie.

3. Dane techniczne obiektu

- Powierzchnia użytkowa 1690,87 m²
- Kubatura 16692,24 m³
- Powierzchnia zabudowy 1841,04 m²
- Ilość pomieszczeń 30

4. Program użytkowy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU

Numer	Nazwa	Posadzka	Pow. użytkowa	Pow. Podłogi
0/01	Hall	Terakota	153,30 m ²	153,30 m ²
0/02	Pom. dla nauczyciela	Terakota	17,80 m ²	17,80 m ²
0/03	Szatnia	Terakota	3,32 m ²	3,32 m ²
0/04	Łazienka personelu	Terakota	5,43 m ²	5,43 m ²
0/05	Sala konferencyjna	Terakota	29,35 m ²	29,35 m ²
0/06	Archiwum 1	Terakota	3,68 m ²	3,68 m ²
0/07	Pom. porządkowe	Terakota	7,27 m ²	7,27 m ²
0/08	WC dla niepełnospraw.	Terakota	4,20 m ²	4,20 m ²
0/09	Korytarz	Terakota	3,57 m ²	3,57 m ²
0/10	WC dla niepełnospraw.	Terakota	4,20 m ²	4,20 m ²
0/11	Szatnia damska 1	Terakota	20,26 m ²	20,26 m ²
0/12	Natryski damskie	Terakota	18,17 m ²	18,17 m ²
0/13	Korytarz	Terakota	3,31 m ²	3,31 m ²
0/14	WC damskie	Terakota	5,65 m ²	5,65 m ²

0/15	Szatnia damska 2	Terakota	19,53 m ²	19,53 m ²
0/16	WC ogólnodostępny	Terakota	6,87 m ²	6,87 m ²
0/17	Korytarz	Terakota	3,31 m ²	3,31 m ²
0/18	WC męskie	Terakota	5,65 m ²	5,65 m ²
0/19	Szatnia męska 1	Terakota	19,53 m ²	19,53 m ²
0/20	Natryski męskie	Terakota	18,17 m ²	18,17 m ²
0/21	Korytarz	Terakota	3,57 m ²	3,57 m ²
0/22	WC dla niepełnosprawnych	Terakota	4,20 m ²	4,20 m ²
0/23	Szatnia męska 2	Terakota	20,26 m ²	20,26 m ²
0/24	Siłownia	Parkiet dębowy	57,57 m ²	57,57 m ²
0/25	Sala fitness	Parkiet dębowy	57,57 m ²	57,57 m ²
0/26	Balet	Parkiet dębowy	55,63 m ²	55,63 m ²
0/27	Pom. techniczne	Terakota	29,56 m ²	29,56 m ²
0/28	Magazyn główny	Terakota	54,25 m ²	54,25 m ²
0/29	Magazyn podręczny	Terakota	28,54 m ²	28,54 m ²
0/30	Sala gimnastyczna	Parkiet dębowy	1027,15 m ²	1027,15 m ²
		Suma:	1690,87 m²	1690,87 m²

Wejście do obiektu znajduje się na poziomie terenu + 0,30 co umożliwia świadczeniobiorcom niepełnosprawnym ruchowo wjazd do budynku bez pokonywania barier architektonicznych.

Zasadniczą część budynku zajmuje arena sportowa. Budynek podzielony na 2 strefy: strefę zaplecza socjalną z łącznikiem i strefę sali gimnastycznej. Pomieszczenie 0.01 pełni funkcję hallu, z którego mamy dostęp do pomieszczeń: dla nauczyciela (0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06), porządkowego (0.07), szatni (0.11, 0.15, 0.19, 0.23), pomieszczeń sanitarnych (0.08, 0.10, 0.12, 0.14, 0.15, 0.16, 0.18, 0.20, 0.22) i pomieszczeń sportowych: siłownia (0.24), sali fitness (0.25), sali baletu (0.26). Na końcu hallu wejście do magazynu na głównego, przeznaczonego na sprzęt sportowy (0.28).

5. Wyposażenie

5.1. Wyposażenie pomieszczeń dla nauczycieli

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.2. Wyposażenie pomieszczenia porządkowego

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.3. Wyposażenie szatni: damska 1 i 2 oraz męska 1 i 2

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.4. Wyposażenie higieniczno-sanitarne: pom. 0.04, 0.08, 0.10, 0.12, 0.14, 0.16, 0.18, 0.20, 0.22.

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.5. Wyposażenie sportowe – siłownia

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.6. Wyposażenie sportowe – sala fitness

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.7. Wyposażenie sportowe – sala baletu

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.8. Wyposażenie magazynowe – magazyn główny i podręczny

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.9. Wyposażenie sportowe – sala gimnastyczna

wg wykazu i opisu wyposażenia

6. Dane technologiczne

6.1 Przeznaczenie i forma działalności.

Projekt zakłada wykonanie inwestycji jako obiekt sportowy z zapleczem sanitarno-socjalnym dla potrzeb szkoły. Jednorazowo w budynku może przebywać maksymalnie do 220 osób tj.: 214 uczniów i 6 osób personelu.

6.2 Zatrudnienie.

Zatrudnienie dla nauczyciela zajęć w-f. Osoba pracująca w trybie jednozmianowym ośmiogodzinnym. Projekt zakłada wykonanie węzła sanitarnego pom. 0.04 wyposażonego w: toaletę, umywalkę i prysznic. Dodatkowo do dyspozycji pracownika projektuje się salę konferencyjną pom. 0.05, archiwum pom. 0.06 oraz szatnię na odzież wierzchnią i sportową pom. 0.03.

7. Wyposażenie budynku

Budynek zostanie wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne tj. wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie. Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń

powinny mieć gładką powierzchnię. W pomieszczeniach magazynowych ściany i sufity bielone przepuszczalną farbą emulsyjną. W węzłach sanitarnych ściany do wysokości minimum 2,2 m powinny mieć powierzchnię dostosowaną do zmywania wodą (proponuje się wyłożenie ścian glazurą). W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować posadzki łatwo zmywalne oraz o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem. Drzwi powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą. Wszystkie maszyny i urządzenia zasilane elektrycznością powinny posiadać ochronę przed porażeniem. W pomieszczeniach pracy punkty oświetleniowe (ogólne i miejscowe) powinny być tak rozmieszczone, aby miejsca pracy nie były zaciemnione.

8. Zagadnienia higieniczno-sanitarne i BHP:

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz znajdujące się w nich urządzenia powinny być utrzymane w sposób zapewniający bezpiecznie i higieniczne korzystanie z nich.
- W pom. 0.03 znajduje się szafa na odzież czystą i roboczą.
- W szafie porządkowej (w pom. 0.07), znajduje się zlew gospodarczy z wyciąganą złączką, w której należy wykonać otwory wentylacyjne (dołem w drzwiach i w płycie górnej), oraz środki czystości wraz z podręcznym sprzętem.
- W miejscu dostępnym i widocznym należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy, wyposażoną w podstawowy zestaw leków i środków opatrunkowych.
- Przedmioty stanowiące wyposażenie, w szczególności meble, powinny mieć gładką, nie wchłaniającą kurzu i wody powierzchnię, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków do dezynfekcji dopuszczonych do obrotu.
- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych wykonać z terakoty posiadającej stosowne atesty, będącym materiałem trwałym, nienasiąkliwym i odpornym na działanie środków dezynfekujących.
- Podłogi w pomieszczeniach, w których występują kratki ściekowe należy wykonać ze spadkiem w kierunku tych kratek.
- Drzwi powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą.
- Do wszystkich poborów wody należy doprowadzić ciepłą i zimną wodę oraz umieścić zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne i pojemnik na zużyte papierowe ręczniki.
- Ścieki bytowe i ścieki z urządzeń odprowadzane będą przez wpusty podłogowe do kanalizacji sanitarnej. Przewody wodociągowo-kanalizacyjne w pomieszczeniach sanitarnych powinny być obudowane.

Stosować materiały posiadające wymagane aprobaty techniczne i atesty higieniczne.

9. Uwagi

Nie przewiduje się żadnych odpadów technologicznych. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach do segregacji odpadów zlokalizowanych na terenie działki w ogrodzonym miejscu, a następnie wywożone przez służby komunalne na wysypisko śmieci. Program użytkowy budynku nie przewiduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz pola

inż. Łukasz Machura
www.machura-projekt.pl
45-064 Opole, ul. Kołłątaja 11/45
tel. 602 769 772
e-mail: l.machura@o2.pl



magnetycznego, nie oddziałuje więc na sąsiednie działki oraz zabudowania. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na jakość powietrza i klimat akustyczny. **Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i badania dopuszczające do użycia w obiektach szkolnych i sportowych.**

Opracowała:
mgr inż. arch. Natalia Wituszyńska

Autor:
mgr inż. arch. Radosław Nurek

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Adam Nossol