

PROJEKT
UMOWA NR BR/.../2015

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów (NIP: 991-049-49-72; REGON: 531413171), reprezentowaną przez Andrzeja Puławskiego - Wójta Gminy Murów,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (siedziba Wykonawcy), (adres Wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez (NIP:; REGON:), reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS/ pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

§1

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia015 r. na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do:

Zadanie nr 1:

Opracowania dokumentacji kosztorysowo - projektowej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz wyposażeniem części zabytkowego budynku dworca PKP w Murowie.

Zadanie nr 2:

Opracowania dokumentacji kosztorysowo – projektowej remontu oraz wyposażenia zabytkowego budynku znajdującego się w kompleksie zabytkowej Huty Żelaza w Zagwizdzu, w którym mieści się sala muzealna.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 musi składać się z następujących części:
 - 1) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego z rozwiązaniami we wszystkich niezbędnych branżach, uzyskanie warunków technicznych oraz uzgodnień niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt należy wykonać w sześciu egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej, zapisane na CD w sposób możliwy do kopiowania oraz edytowania;
 - 2) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót odrębnie dla każdego projektu, sporządzonych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, po dwa egzemplarze w formie papierowej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, zapisane na CD w formacie PDF i w wersji edytowalnej;

- 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych odrębnie dla każdego projektu, sporządzonych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, po dwa egzemplarze w formie papierowej i jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, zapisane na CD w formacie PDF i w wersji edytowalnej;
3. Forma elektroniczna przedmiotu zamówienia musi być tak przygotowana by Zamawiający miał możliwość zamieszczenia opracowań na stronie internetowej, jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
4. Wykonawca dobierze rozwiązania konstrukcyjne i technologię wykonawstwa zapewniające optymalizację kosztów wykonawstwa.
5. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym istotne elementy na etapie wykonywania projektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówień publicznych ogłoszonych na podstawie dokumentacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
8. Wykonawca przenosi nieodpłatnie prawa autorskie majątkowe na Zamawiającego z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalania,
 - 2) zwielokrotniania dzieła przez powielanie w formie papierowej i elektronicznej,
 - 3) wprowadzania do obrotu,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera,
 - 5) publicznego wykonywania lub publicznego odtwarzania poprzez cytowanie fragmentów lub całości dzieła w zależności od potrzeb Zamawiającego, wystawiania, wyświetlania, odtworzenia, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) przetwarzanie treści dzieła,
 - 7) wykorzystania poszczególnych części dzieła w zależności od potrzeb Zamawiającego.

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień **podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień

§3

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie:
.....
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 ze zmianami), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst

jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zmianami), wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie, w którym nastąpi przekazanie wykonanych prac. Z czynności tych Strony spiszą protokół.
4. Bezusterkowy protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie danego projektu. Protokół winien zostać podpisany przez obie Strony umowy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku podpisania protokołu, Zamawiający dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu.

§4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę zł brutto (słownie złotych:).
3. Kwota wymieniona w § 4 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
 - 1) wartość usługi określonej w przedmiocie umowy,
 - 2) podatek od towarów i usług,
 - 3) wszelkie koszty materiałów i urządzeń,
 - 4) koszty przejazdów, delegacji,
 - 5) koszty inwentaryzacji,
 - 6) wszystkie podatki i opłaty,
 - 7) wszelkie prace przygotowawcze,
 - 8) koszty badań, sprawdzeń, opinii i warunków poprzedzających prace projektowe,
 - 9) koszty uzgodnień i pozwoleń,
 - 10) wszelkie inne koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
 - 11) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z wyliczeniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą, prace objęte przedmiotem umowy wykona samodzielnie – bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców*.
2. Prace objęte przedmiotem umowy Wykonawca może powierzyć podwykonawcy po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) oraz niniejszej umowie.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą,

a następnie podpisaną umowę.

4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca i Podwykonawca będą ponosić wobec Zamawiającego pełną solidarną odpowiedzialność za te prace.

§6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie pisemnego protokołu odbioru potwierdzającego odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na: Gminę Murów, ul. Dworcowa 2, ul. Dworcowa 2, 46 - 030 Murów, NIP: 991-049-49-72.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Zamawiający za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie do 21 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty Strony ustaliły dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na konto podane w fakturze VAT.
8. Za zwłokę w realizacji zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy przedmiot umowy w całości lub w części zostanie wykonany przez podwykonawców, to Wykonawca na podstawie protokołu odbioru dokumentów wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT, do której dołączy pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie.
11. Prawidłowo wystawione przez podwykonawców pisemne oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca zapłacił im należne wynagrodzenie stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do zapłaty faktury na rzecz Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca do faktury nie dołączy prawidłowych pisemnych oświadczeń, o których mowa wyżej to Zamawiający wynagrodzenie należne za wykonanie zamówienia wypłaci bezpośrednio podwykonawcom do wysokości określonej w umowie zawartej przez nich z Wykonawcą.
13. W zamian za oświadczenia, o których mowa wyżej Wykonawca do swojej faktury przedstawi cesję swojej wierzytelności na rzecz podwykonawców.
14. Zamawiający dokona rozliczenia z podwykonawcami pisemnie zgłoszonymi Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady każdego projektu wynosi 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany każdego projektu na okres 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie

jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.

4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia Zamawiającego - przedstawione Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla Wykonawcy wiążące.
6. Ustalony przez Strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia Wykonawcy o ustaleniach Zamawiającego w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania Wykonawcy informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało Wykonawcy doręczone bądź też Wykonawca miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez Strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez Zamawiającego – zgodnie z ust. 5 – Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Stronę, zapłaci ona drugiej Stronie karę umowną.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 2,
 - 4) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 2.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą Wykonawcy.

§9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający**, bez ujemnych dla siebie skutków prawnych, może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu bez ujemnych dla siebie skutków prawnych, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez Wykonawcę,
 - 4) gdy opóźnienie Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której upłynął 30-dniowy termin opóźnienia,
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 2 nastąpi z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

§13

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu właściwego rzeczowo sądu dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: