

UMOWA Nr/2015
zawarta dnia 2015 roku

pomiędzy Gminą Murów z siedzibą w Murowie, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów zwana w dalszej części umowy „Dzierżawcą” reprezentowaną przez :

Andrzeja Puławskiego - Wójta Gminy Murów
przy kontrasygnacie Teresy Kucy- Skarbnika Gminy Murów
a

..... z siedzibą w.....
przy ul....., zarejestrowanym w

reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym ”

następującej treści:

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i dokonany przez Dzierżawcę wyborem oferty przetargowej – Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy do używania:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| a) Pojemniki na odpady 120l. | 513 szt. |
| b) Pojemniki na odpady 240l. | 48 szt. |
| c) Pojemniki na odpady 1100l. | 51 szt. |
| d) Pojemniki na odpady zmieszane KP-7 | 1 szt. |

2. Pojemniki muszą spełniać następujące warunki techniczne:

- powinny być wykonane z tworzywa sztucznego odpornego na działanie promieni UV oraz nie zmieniającego właściwości wytrzymałościowych przy niskich temperaturach,
- na pojemnikach służących do segregacji odpadów winny być umieszczone napisy odpowiednio: SZKŁO, PLASTIK lub PAPIER.
- powinny posiadać klapę mocowaną na dwóch do czterech zawiasach,
- powinny posiadać kółka jezdne na osi stalowej,
- powinny spełniać normy PN-EN 840-1:2005 oraz PN-EN 840-3:2005
- kolorystyka pojemników do selektywnej zbiórki będzie następująca:
 - kolor niebieski – makulatura, w tym kartony i opakowania wielowarstwowe
 - kolor zielony – szkło oraz opakowania ze szkła
 - kolor żółty – tworzywa sztuczne
 - kolor brązowy – odpady ulegające biodegradacji

Dopuszcza się pojemniki na odpady zbierane selektywnie w kolorze czarnym z kolorową klapą i dużym, widocznym kolorowym napisem z oznaczeniem frakcji.

3. Do obowiązków Wydierżawiającego należy:

- dostarczenie pojemników na nieruchomości w terminie do 31 grudnia 2015r. Aktualne miejsce podstawienia i rodzaj pojemników zostaną podane Wydierżawiającemu do 30 listopada 2015 roku.
- wymiana, naprawa, podstawienie i odbiór dzierżawionych pojemników na nieruchomości na pisemną lub elektroniczną (w formie e-maila) prośbę Zamawiającego w terminie 14 dni od

otrzymania zgłoszenia. Zamawiający może wysłać takie zgłoszenie nie częściej niż 1x w ciągu miesiąca.

- odbiór wszystkich pojemników z nieruchomości po zakończeniu realizacji umowy w terminie do 15 stycznia 2017 roku
- 4. Pierwsza dostawa pojemników odbędzie się do dnia 31 grudnia 2015 roku. Ostatnia do dnia 30 listopada 2016 roku,
- 5. Rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawianymi raz na miesiąc po zakończeniu danego miesiąca.
- 6. Pojemniki dostarczone używane muszą być czyste, nie uszkodzone spełniać warunki techniczne opisane w ust. 2 niniejszego paragrafu nadające się do używania zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 7. Na potwierdzenie dostarczenia pojemników na wskazane miejsce Wydzierżawiający załączy do faktury potwierdzenia od właścicieli nieruchomości opatrzone datą przekazania, ilości i pojemności pojemników oraz podpisem właściciela bądź jego przedstawiciela.
- 8. W przypadku rezygnacji z dzierżawy pojemnika w trakcie realizacji zamówienia Wydzierżawiający zobowiązuje się na żądanie Dzierżawcy odebrać pojemnik ze wskazanej nieruchomości. Na potwierdzenie odebrania pojemnika Wydzierżawiający przedłoży Dzierżawcy potwierdzenie od właściciela nieruchomości fakt odbioru pojemnika opatrzone datą przekazania, ilości i pojemności pojemników oraz podpisem właściciela bądź jego przedstawiciela.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016r.**

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie stanowiące iloczyn ceny jednostkowej za dzierżawę pojemnika i liczby dzierżawionych pojemników.
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie przy zastosowaniu cen jednostkowych za dzierżawę pojemników o pojemności:

a) Pojemniki na odpady 120l.	cena netto.....	cena brutto
b) Pojemniki na odpady 240l.	cena netto.....	cena brutto
c) Pojemniki na odpady 1100l.	cena netto.....	cena brutto
d) Pojemniki na odpady KP-7	cena netto.....	cena brutto
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 są stałe przez cały okres trwania umowy oraz uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Wartość przedmiotu zamówienia wynosi:

netto:.....zł (słownie.....zł) plus należny podatek VAT% w wysokości

.....zł (słownie.....zł) . Wartość brutto

(słownie.....zł).
5. Dzierżawca dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby dzierżawionych pojemników.
6. Zmniejszenie lub zwiększenie liczby dzierżawionych pojemników, o których mowa w ust. 5 wymaga jedynie pisemnego powiadomienia Wydzierżawiającego przez Dzierżawcę bez

konieczności zmiany umowy w formie aneksu. W takim przypadku wartość przedmiotu zamówienia, o której mowa w ust. 4 ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu.

7. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się raz na miesiąc, po zakończeniu danego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Na załączniku do faktury Wyzierzawiający zobowiązany jest wyszczególnić rodzaj oraz ilość dzierzawionych pojemników.
8. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni od daty ich otrzymania.
9. Płatność nastąpi przelewem na konto Wyzierzawiającego podane na fakturze. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Dzierzawcy.
10. Wszelkie kwoty należne Wyzierzawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Dzierzawcy.

§ 4

Dzierzawca zobowiązuje się do korzystania z pojemników zgodnie z ich przeznaczeniem, a po zakończeniu Umowy do ich niezwłocznego wydania w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.

§ 5

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierzawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wyzierzawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Dzierzawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Wyzierzawiającego odsetki w wysokości ustawowej.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Dzierzawcy, Wyzierzawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia.
3. Za każdorazowe niewykonanie obowiązków wynikających z § 1 ust. 2, 3, 4, 6, 7 Wyzierzawiający zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości zamówienia z poprzedniego pełnego okresu rozliczeniowego, ale nie więcej niż 20% wartości zamówienia.
4. Dzierzawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych Umową kar na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Ze strony Dzierzawcy osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest:
Gabriela Jaguś nr tel. 77 4214034 wew. 115, adres e-mail odpady@murow.pl
2. Ze strony Wyzierzawiającego osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej umowy odpowiedzialną w szczególności za konsultacje jest:
.....nr tel., adres e-mail.....
3. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:

a) Dzierżawca: Urząd Gminy w Murowie
 ul. Dworcowa 2
 46-030 Murów
 nr fax: (77) 4214032
 adres e-mail: ug@murow.pl

b) Wyzierzawiający:

 nr fax:.....
 adres e-mail.....

4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Strony zobowiązane są do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych, podanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 8

Dzierżawca dopuszcza zmianę umowy w przypadku:

- 1) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno- prawną przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
- 2) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT ulegnie zmianie wynagrodzenie Wyzierzawiającego
- 3) niezależnych od stron Umowy zmian organizacyjnych dotyczących osób kluczowych dla realizacji przedmiotu Umowy .
- 4) Dzierżawca przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wyzierzawiającego (zmianie zgodnie z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp), z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wyzierzawiającego i nie będą naruszać naczelných zasad udzielania zamówień publicznych, a w szczególności uczciwej konkurencji i równego traktowania Wyzierzawiających oraz zmieniać zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
- 5) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia podwykonawcy, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) zakres przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami wynikającymi z regulacji prawnych wprowadzonych po dacie zawarcia umowy.
- 7) Zmiany w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wyzierzawiającego i lub Dzierżawcy skutkującej niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8) Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - a) opis zmiany,

- b) uzasadnienie zmiany,
 - c) czas wykonania zmiany,
- 9) wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Wyzierżawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. O zmianie należy poinformować Wyzierżawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności.

- 10) Nie stanowią zmian Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany spowodowane przyczynami organizacyjnymi, a w szczególności:
- a) zmiana numeru rachunku bankowego Wyzierżawiającego
 - b) zmiana danych teleadresowych Stron
 - c) zmiana osób i danych kontaktowych wymienionych w § 7 Umowy

§ 9

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wyzierżawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wyzierżawiający będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wyzierżawiający nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia zawarte w niniejszej klauzuli, nie będą stanowiły przeszkody dla Wyzierżawiającego w ujawnianiu informacji:
 - a) która była znana Wyzierżawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną,
 - b) która jest powszechnie znana,
 - c) ujawnionej za pisemną zgodą Dzierżawcy
 - d) ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wyzierżawiający odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz podwykonawców.
4. Jeżeli w związku z realizacją usług będących przedmiotem niniejszej Umowy zaistnieje okoliczność uzyskania przez Wyzierżawiającego informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Dzierżawcy, pracownicy Dzierżawcy spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących w przedsiębiorstwie Dzierżawcy, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji ; jednocześnie Wyzierżawiający zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez pracowników i podwykonawców.
5. Wyzierżawiający zobowiązuje się, że nie będzie podejmował jakichkolwiek czynności mogących stanowić w stosunku do Dzierżawcy czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. 2003r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

§10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Dzierżawca i Wyzierżawiający podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
3. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Dzierżawca i Wyzierżawiający nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egz. Dzierżawcy i jeden egz. dla Wyzierżawiającego

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY