

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr VIII/55/2011 Rady Gminy Murów z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/84/2000 Rady Gminy Murów z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murów

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murów

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22 marca 2011 r. do 19 kwietnia 2011r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, tj. do 20 maja 2011 r., wpłynęło 16 uwag.

Wójt Gminy Murów rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany Studium i część z nich, tj. 6 uwag wprowadził do projektu zmiany Studium.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Murów, Rada Gminy Murów postanowiła przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia:

1) uwagę z dnia 15. 05.2011r. złożoną przez Pana Paszko Tadeusza dotyczącą przeznaczenia działek nr 447/55, 488/54, 485/53 z k.m.2 w Starych Budkowicach z terenu produkcyjnego oznaczonego symbolem P na teren rolny, oznaczony symbolem R – nie uwzględnia się ponieważ przedmiotowy wniosek jest sprzeczny z wnioskiem Rady Sołeckiej wsi Stare Budkowice złożonym w dniu 20.03.2007 r., w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, w sprawie przeznaczenia ww. działek pod zabudowę rzemieślniczo – produkcyjną. Za takim rozwiązaniem przemawia fakt odizolowania terenu od najbliższej zabudowy mieszkaniowej terenami leśnymi.

2) uwagę z dnia 15.05.2011r. złożoną przez Pana Paszko Tadeusza dotyczącą ujęcia w Studium drogi na działce nr 470/79 z k.m.1 w Starych Budkowicach nie uwzględnia się ponieważ droga na przedmiotowej działce pełni funkcję drogi wewnętrznej – niepublicznej.

3) uwagę z dnia 18.05.2011r. złożoną przez Panią Muller Irenę dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 117 z k.m.1 w Zagwizdzu z terenu rolnego, oznaczonego symbolem R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - uwzględnia się w granicy terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku Studium, natomiast dalszej części działki (zachodniej) nie uwzględnia się z uwagi na niekorzystną kontynuację zabudowy poza zwartym układem urbanistycznym wsi.

4) uwagę z dnia 18.05.2011r. złożoną przez Państwo Włodzimierza Puda i Marię Słota Puda dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 401 i 403 z k.m. 1 w Kałach z terenów pod zalesienie, oznaczonych symbolem ZL na zabudowę mieszkaniową, oznaczoną symbolem MN - nie uwzględnia się ponieważ ww. działki stanowią bezpośrednie przedpole istniejącego kompleksu leśnego i znajdują się w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy wsi Kały. Ponadto droga leśna obsługująca przedmiotowe działki nie spełnia standardów drogi dojazdowej.

5) uwagę z dnia 21.05.2011r. złożoną przez Państwo Huberta i Jadwigę Szaszkievicz dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 52, 88 i 96 z k.m.1 Okoły z terenów częściowo

przeznaczonych pod zalesienie, oznaczonych symbolem ZL i uprawy polowe, o symbolu R na tereny pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną symbolem MN lub letniskową, o symbolu UT - nie uwzględnia się ze względu na obowiązujące zakazy zabudowy jednostek przyrodniczych na terenach otwartych zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Ochrony Stobrawskiego Parku Krajobrazowego.

6) uwagę z dnia 19.04.2011r. złożoną przez Panią Marię Ochab - Kobyłańską dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 784 i 786 z k.m.3 w Zagwiździu na cele mieszkalne nie uwzględnia się ze względu na to, że zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym do zmiany Studium, tereny te należą do grupy terenów nieprzydatnych dla celów inwestycyjnych o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych. Są to tereny wskazane do pełnienia funkcji środowiskotwórczych i przyrodniczych, o niekorzystnych dla realizacji zabudowy warunkach gruntowych – piaski i żwiry z soczewkami glin, namuły i grunty organiczne oraz wodne – woda gruntowa zalega na głębokości do 1 m (terasa zalewowa Brojdzkiej Rzeki – dopływu Budkowiczanki).

7) uwagę z dnia 19.04.2011r. złożoną przez Panią Marię Ochab - Kobyłańską dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 75 z k.m.1 Stare Budkowice na cele mieszkalne nie uwzględnia się ze względu na to, że według opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby zmiany Studium – działka położona jest w obszarze łąkowych, szuwarowych, wielkoturzycowych i zaroślowych zespołów roślinnych, projektowanych do objęcia ochroną w postaci zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Budkowiczanki". Ponadto jest to teren o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla realizacji zabudowy (piaski i żwiry z soczewkami glin, namuły i grunty organiczne oraz wodne – woda gruntowa zalega na głębokości do 1 m (terasa zalewowa Wiśniówki – dopływu Budkowiczanki).

8) uwagę z dnia 19.04.2011r. złożoną przez Panią Marię Ochab - Kobyłańską dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 249 k.m.2 Stare Budkowice na cele mieszkaniowe nie uwzględnia się ze względu na konflikt funkcjonalno-przestrzenny, jakie stwarza bliskie sąsiedztwo terenów po byłym PGR, z ich przeznaczeniem pod teren produkcyjny. Ze względu na usytuowanie działki nr 249 k.m.2 nad rzeką Budkowiczanką są to tereny wskazane do pełnienia funkcji środowiskotwórczych i przyrodniczych.

9) uwagę z dnia 19.04.2011r. złożoną przez Panią Marię Ochab - Kobyłańską dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 970/128 i 129 k.m.4 Stare Budkowice na cele mieszkaniowe nie uwzględnia się ze względu na istniejące w ewidencji gruntów i budynków przeznaczenie tego terenu jako lasu.

10) uwagę z dnia 19.04.2011r. złożoną przez Panią Marię Ochab - Kobyłańską dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 1021/4 z k.m. 4 Stare Budkowice nie uwzględnia się ze względu na dominację funkcji leśnej tej części wsi Stare Budkowice i przyjęty w związku z tym kierunek zalesiania gruntów klasy VI o niskiej produktywności znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego lasu.