

**UCHWAŁA NR    /    /2014**

**RADY GMINY MURÓW**

z dnia .... marca 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. „a” i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz. 1323; z 2011 r. nr 64, poz. 341, nr 115, poz. 673, nr 130, poz. 762, nr 106, poz. 622, nr 135, poz. 789, nr 129, poz. 732, nr 187, poz. 1110, nr 163, poz. 981, nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429; z 2013 r. poz. 1238, poz. 829; z 2014 r. poz. 40) Rada Gminy Murów uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 302/4 z karty mapy 1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0105 Kały, z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Murów w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”*.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 302/4 z karty mapy 1, położonej w obrębie ewidencyjnym Kały z przeznaczeniem pod produkcję rolniczą. Wnioskodawca, mieszka w bezpośrednim sąsiedztwie działki oraz z uwagi na fakt iż dzierżawił przedmiotową działkę już od 10 lat, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, wnosi o zawarcie kolejnej umowy.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie niniejszej uchwały, gdyż uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat dzierżawnych.